

Vállalkozási keretszerződés

amely létrejött egyrészről a

FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft. (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89., cégjegyzékszám: Cg.01-09-890519, adószám: 18229329-2-43, képviseli: Sebők Endre ügyvezető igazgató), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

GARDEN Kft. (vezető cég) (székhely: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-704306, adószám: 10353048-2-43, bankszámlaszám: 10102244-06114900-01005003, képviselő: Lukács Zoltán ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**), és a

Garden Fásorfenntartó Kft. (székhely: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-914840, adószám: 14678374-2-43, bankszámlaszám: 10102244-06027000-01005001, képviselő: Petrencs Krisztina ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2020. február 4. napján „*Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő közterületeken erdőgazdálkodási feladatok elvégzése*” tárgyú beszerzési eljárást kezdeményezett és folytatott le. A Vállalkozó, az eljárásban az ajánlattételi felhívás, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A beszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik (azok fizikailag jelen szerződéshez csatolásra nem kerülnek), különös tekintettel az eljárást megindító felhívás rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

I. A szerződés tárgya és időtartama

I.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződésnek és a beszerzési eljárás iratanyagának megfelelően a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő közterületeken erdőgazdálkodási feladatok elvégzését a Megrendelő jelen keretszerződés terhére eszközölt megrendelésének megfelelően, és a jelen szerződés mellékletét képező vállalkozó ajánlata (egységárak – 1.sz. melléklet) alapján eredményfelelősséggel. Az erdőgazdálkodási feladatok elvégzése Budapest IX. kerület Ferencváros közigazgatási határán belül és kívül illetve a Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő **erdőterületekre** értendők.

I.2. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés keretszerződés jellegű. Erre tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező feladatok - figyelemmel a 1. mellékletben foglalt

1



munkálatokra - a szerződés teljesítése során változhatnak.

I.3. Jelen szerződést a Szerződő Felek határozott időre, annak aláírásának napjától a keretösszeg kimerüléséig, annak hiányában **2020. december 31.** napjáig kötik.

I.4. Vállalkozó az egyedi megrendelés kézhezvételét követően jogosult és köteles megkezdeni a munkavégzést; azon feladatok elvégzése tekintetében, amelynek jellege ezt indokolja (pl. vihar károk következtében) a 24 óra kiszállási időn belül, azzal, hogy **havaria** esetben a kiszállási idő maximális időtartama munkanapokon 4 óra, munkaszüneti és ünnepnapokon 8 óra.

II. A szerződés értéke

II.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő a szerződés időbeli hatálya alatt maximálisan **nettó 9.750.000,- Ft**, azaz nettó kilencmillió, hétszázötvenezer forint értékű szolgáltatás megrendelésére jogosult. A vállalkozói díj keretösszeg, a munkák elszámolása tételes elszámolással az 1. számú mellékletben részletezett egységárákkal történik.

Megrendelő nem vállal kötelezettséget a teljes keretösszeg erejéig történő megrendelésre. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fenti keretösszeg ki nem merítése (fel nem használása), nem minősül a Megrendelő részéről szerződésszegésnek, szerződésmódosításnak. Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Vállalkozó a keretösszeg ki nem merítése (fel nem használása) okán semmiféle jogcímen nem terjeszthet elő igényt a Megrendelővel szemben.

Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a vállalkozási munkák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.

II.2. Az egyes ellátandó tevékenységek egységárát a beszerzési eljárás alapján a Vállalkozó által tett ajánlat tartalmazza, mely jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi. Az egyes feladatokra megállapított díjak átalánydíjnak minősülnek. Szerződő Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak.

II.3. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a beszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

II.4. Minden, a Megrendelő rendelkezésére elvégzett munkát a szerződésben megállapított díjakon és áron, vagy abból kiindulva kell értékelni.

III. Pénzügyi elszámolás, fizetési feltételek

III.1. Vállalkozót szerződésszerű teljesítés esetén vállalkozói díj illeti meg a szerződés 2. sz. melléklete szerint, ajánlatában megadott, egységárok alapján. A vállalkozói díj elszámolása az előbbi egységárok alkalmazásával tételes elszámolással történik a Vállalkozó által ténylegesen teljesített, és Megrendelő által igazolt teljesítésnek megfelelően.

III.2. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a vállalkozási munkák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.

III.3. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet. A kifizetés és az elszámolás pénzneme a magyar forint. Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

III.4. Megrendelő a megrendelés teljesítését követő esedékes díjat a szerződésszerű teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint – átutalással, forintban egyenlíti ki Vállalkozó - **a Közös Ajánlattételi Megállapodásnak megfelelően – a GARDEN Kft. Budapest Bank Zrt. által vezetett 10102244-06114900-01005003 számú bankszámlájára, a Garden Fasorfenntartó Kft. Budapest Bank Zrt. által vezetett 10102244-06027000-01005001 számú bankszámlájára.** A számla kézhezvételének napja nem képezheti a Szerződő Felek között megállapodás tárgyát. A kifizetés rendjére az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. rendelkezései is irányadók.

III.5. A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és a Megrendelő címére kell benyújtani. A nem a Megrendelő címére benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

III.6. Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 5 napon belül visszajuttatni a Vállalkozó részére. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

III.7. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott, és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni. Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát a Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra a Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

IV. Alvállalkozó igénybevétele

IV.1. A Vállalkozó szerződéses feladatait alvállalkozó(k) bevonásával is teljesítheti. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges. A beszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni, illetve ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt alvállalkozók (neve, székhelye):

Név	Székhely	Munkanem
-	-	-

IV.2. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző beszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

IV.3. Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

V. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

V.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a munkafeladatot megértette, a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat megismerte. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatokat a Megrendelő Megrendelésében foglaltaknak és utasításának megfelelően köteles közvetlenül a Megrendelő részére teljesíteni.

V.2. Megrendelő az egyes munkákra vonatkozó megrendelését a ténylegesen elvárt munkakezdés napját megelőzően, legalább 3 nappal köteles a Vállalkozóval közölni.

A megrendelésnek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- feladatellátással érintett területek megjelölését,
- elvégzendő feladatokat,
- a teljesítési határidőt,
- egyéb elvárásokat.

V.3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a teljesítési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása, melynek költségei a Vállalkozót terhelik. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) Megrendelő felé történő bejelentése és a Megrendelő jóváhagyása szükséges.

V.4. Nem eredményezik a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelmek.

V.5. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak használatát. A munkaterületen a munkavégzés okán a közlekedés biztonságával kapcsolatos valamennyi kötelezettség ellátásáért a Vállalkozó a felelős.

V.6. Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.

V.7. Megrendelő a Vállalkozónak utasítást adhat, de ez nem teheti a teljesítést terheesebbé. Amennyiben az utasítás jogszerűtlen, szakszerűtlen, vagy célszerűtlen, erre a Vállalkozó köteles a másik fél figyelmét felhívni. Amennyiben az utasítást a Megrendelő fenntartja, akkor a Vállalkozó a Megrendelő kockázatára végzi el a szolgáltatást. Meg kell tagadni a szolgáltatás ellátását, ha az kógens jogszabályba ütközik, vagy az élet, testi épség veszélyével jár.

V.8. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés szerződésszerű teljesítése a Megrendelőt tulajdonló Önkormányzat kiemelkedően fontos érdeke, így kötelezi magát, hogy fokozott gondossággal jár el a teljesítés során.

V.9. A munkavégzés megkezdése előtt a Megrendelő ügyintézője a helyszínen mutatja meg a munkaterületet és ismerteti az írásban meg nem határozott további elvárásokat.

V.10. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.

V.11. A munkavégzés során a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

V.12. Vállalkozó a keletkezett hulladékot köteles az arra jogosult, engedéllyel rendelkező megfelelő ártalmatlanítási helyre szállítani.

V.13. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.

V.14. A I.4. pontban rögzített feladatok megrendelése esetén, Vállalkozó köteles a munka megrendelésétől számított **3 napon** belül a munkát megkezdni. A feltétel nem teljesítése esetén Megrendelő jogosult Vállalkozó költségén a munkát más Vállalkozótól megrendelni, és az ezzel kapcsolatban felmerülő esetleges többletköltségeket a Vállalkozóval szemben érvényesíteni. A munka bejelentése Megrendelő részéről telefax útján vagy e-mailen történhet és az időpont visszaigazolhatósága érdekében Vállalkozónak folyamatosan biztosítania kell, hogy a bejelentés fogadásához és a bejelentés időpontjának rögzítéséhez szükséges technikai eszközök működőképesek legyenek.


V.15. Megrendelő jogosult a szerződés teljesítése során bármely feladat ellátását személyesen, vagy megbízottja útján ellenőrizni. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, vagy megbízottja részére az ellenőrzés lehetőségét. Megrendelő az ellenőrzés során feltárt hiányosságok, hibák kijavítására Vállalkozót felhívja, illetve – amennyiben az ellenőrzés súlyos szerződésszegést tár fel – jogosult bármely munka elvégzését megtiltani, vagy leállítani, és a jelen megállapodás szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseiben leírt jogait gyakorolni.

V.16. Vállalkozó felmérési- vagy munkanaplót köteles kiállítani a megrendelt és elvégzett munkákról, melyet Megrendelő igazol a számla benyújtását megelőzően. A megrendelt feladatok ellátását (megrendelés teljesítését) a Vállalkozó készre jelenti a Megrendelő felé, amelyről Megrendelő annak helyszíni ellenőrzését követően szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítésigazolást kiállítja. Megrendelő a szerződésszerű teljesítést igazolja és a vállalkozói díjat megfizeti a jelen szerződésben leírtak szerint. A felmérési- vagy munkanapló igazolására Somogyi Zsolt, a teljesítésigazolás kiállítására **Sebők Endre ügyvezető igazgató** jogosult. A teljesítésigazolás a számla kötelező mellékletét képezi.

V.18. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó saját szakértelme és tapasztalatai alapján, legjobb tudása szerint, különösen a Megrendelő által szolgáltatott adatok, megjelölt elvárások szerint végzi feladatát.

V.19. A Vállalkozó a szerződés hatálya alatt köteles folyamatosan fenntartani (biztosítani) a kapcsolattartás lehetőségét a szerződés szerinti feladatai ellátásához szükséges módon és mértékben.

5



V.20. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés teljesítésének eredményességét, vagy a határidők betartását veszélyezteti.

VI. Ellenőrzés, utasítás, koordináció

VI.1. A Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. A Vállalkozó köteles igazodni ezen rendelkezésekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket a Megrendelő vagy annak képviselője eseti megrendelésekben írásban közöl a Vállalkozóval. Amennyiben a Megrendelő rendelkezései és utasításai eltérnek jelen Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmától, avagy többletköltséget jelentenek, ezt a Vállalkozó három napon belül írásban jelzi a Megrendelőnek és csak a Megrendelővel, vagy képviselőjével közösen egyeztetett és a Megrendelő által elfogadott díj alapján kezdi el az adott munkarész kivitelezését.

VI.2. A Vállalkozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit a Megrendelő elfogad, és akit a Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. A Vállalkozó képviselője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. A Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a kivitelezési helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.

VI.3. Megrendelő az VIII.1. pontban megjelölt személyen keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. A Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket a Megrendelő indokoltan igényel. E mellett a Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.

VI.4. A Vállalkozónak részt kell vennie – jelen szerződés teljesítésével összefüggésben – a Megrendelő által szervezett és vezetett minden megbeszélésen és bejáráson.

VII. Szerződésszegés

VII.1. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó vállalkozói díja alapján számított napi **0,2 % késedelmi kötbért** köteles fizetni a Megrendelőnek. Amennyiben a késedelmi kötbér összesen eléri a nettó 1.000.000,- Ft-ot, Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és a lehetetlenülést megállapítani. A Megrendelő a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

VII.2. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A **hibás teljesítési kötbér mértéke 3 %**, alapja az adott részteljesítés nettó vállalkozói díja.

Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a műszaki tervben - leírásban, a szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó jogszabályok előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.

VII.3. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok

nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni, amelynek mértéke nettó **1.000.000,- Ft**.

VII.4. Amennyiben a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül vagy Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy a Vállalkozónak kötelessége az érintett területet 48 órán belül elhagyni, az összes gépét, felszerelését, emberét és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és a Megrendelő által elismert teljesítésnek megfelelő, elkészült munkákat leszámolni. Amennyiben az elszállítási munkát, levonulási feladatát a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, levonulási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítási munkát, levonulási feladatot a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

VII.5. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

VII.6. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában a fokozott gondosság mellett elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó - az erről szóló értesítést követő 8 napon belül - ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.

VII.7. Mentessülnek a Szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, illetve, hogy kötelezettségeiket "vis maior" esete miatt nem tudták teljesíteni.




Vis maior esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentessülnek a Szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza vagy megnehezítette azt.

Megrendelői igények érvényesítése

A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót hogy

- a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő

7   

- beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 napon belül megadni. Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

VIII. Kapcsolattartás, teljesítés igazolása

VIII.1. Szerződő Felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Ezzel kapcsolatban megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a Szerződő Felek által felhatalmazott személyek:

(a) Megrendelő: **FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.**

Levelezési cím: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.

Képviseli: Sebők Endre ügyvezető igazgató

Kapcsolattartó: Somogyi Zsolt

Tel: 06-1-455-0617

Fax: 06-1-216-1588

E-mail: feszofe@feszofe.hu

(b) Vállalkozó:

1./ **GARDEN Kft.**

Levelezési cím: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324.

Képviseli: Lukács Zoltán ügyvezető

Kapcsolattartó: Lukács Zoltán

Tel: +36-1-277-9535

E-mail: gardenkft@gardenkft.hu

2./ **Garden Fasorfenntartó Kft.**

Levelezési cím: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324.

Képviseli: Petrencs Krisztina ügyvezető

Kapcsolattartó: Petrencs Krisztina

Tel/Fax: +36-1-277-9535

E-mail: fasor@gardenkft.hu

VIII.2. Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen szerződés tárgyát képező munkálatok Vállalkozó által határidőre történő elvégzésében.

VIII.3. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni, kivéve, ha jogszabály vagy jelen szerződés ennél rövidebb határidőt támaszt.

VIII.4. Megrendelő a munkát csak teljesen befejezett, I. osztályú minőségben elkészült, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átvenni.

VIII.5. Megrendelő amennyiben hibát, hiányt, hiányosságot észlel, jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti, hogy milyen hiba, hiány, hiányosság okán nem került sor a Vállalkozó által vállalt munka szerződésszerű teljesítésére. Ebben az esetben Megrendelő a teljesítésigazolást akkor adja ki, ha a jegyzőkönyvben feltüntetett hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását, pótlását Vállalkozó az előírásoknak megfelelően elvégezte.

IX. A szerződés hatálya, megszűnése, módosítása

IX.1. A jelen szerződés megszűnik:

- a Szerződő Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel,
- Megrendelő rendkívüli felmondásával, a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén
- a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével,
- a véghatáridő lejártával (2020. december 31.),
- a nettó 9.750.000,- Ft összegű keret kimerülésével.

IX.2. Bármely fél jogosult a szerződés rendkívüli felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el:

Ilyennek minősül a Vállalkozó oldaláról különösen, ha

- a. a teljesítést alapos indok nélkül megtagadja,
- b. a késedelmi kötbér összesen eléri a nettó 1.000.000,- Ft-ot,
- c. a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el,
- d. csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül

Ilyennek minősül a Megrendelő oldaláról, ha

- e. a vállalkozói díj megfizetésével 60 napon túli késedelembe esik,
- f. a megrendelt munkákat alapos ok nélkül nem ismeri el, és nem állít ki teljesítésigazolást.

IX.3. A szerződésszegésért felelős fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.

IX.4. Szerződő Felek jelen szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén kötelesek teljes körűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérigényeket is.

IX.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható, illetőleg a szerződéssel kapcsolatos minden jognyilatkozatot csak írásban lehet érvényesen megtenni.

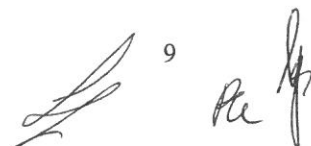
IX.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés a Szerződő Felek által közösen, írásban módosítható, különösen, ha a szerződéskötést követően, előre nem látható ok következtében beállott körülmény folytán a Szerződés valamelyik Fél lényeges jogos érdekét sérti.

X. Üzleti titok, közérdekű adatok

X.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

X.2. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

9



XI. Egyéb rendelkezések

XI.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt munkák teljesítése érdekében megismert dokumentációkat csak jelen szerződés alapján, a vállalt feladatok teljesítése érdekében használják fel.

XI.2. Szerződő Felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Szerződő Felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni. Amennyiben a Szerződő Felek a vitás helyzetet 30 napon belül nem tudják feloldani, úgy a jogvita eldöntésére a hatályos jogszabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult.

XI.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a szolgáltatás teljesítésére vonatkozó külön jogszabályok előírásai az irányadóak.

Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, és a dokumentáció (azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez mellékletként csatolásra). A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata - nettó egységár táblázatok

Budapest, 2020.

Megrendelő:


FESZOFÉ Nonprofit Kft.

képviseli:

Sebők Endre

ügyvezető igazgató

Budapest, 2020. 02.28.

Vállalkozó:


GARDEN Kft.

képviseli:

Lukács Zoltán

ügyvezető

Garden Kft.
Kertészeti és Erdészeti Szolg.
1214 Ép. II. Rákóczi F. Út 32s
Adószám: 10353048-2-43


Garden Fásorfenntartó Kft.

képviseli:

Petrencs Krisztina

ügyvezető

Garden Fásorfenntartó Kft.
1214 Budapest, II. Rákóczi F. Út 32s
Adószám: 14670374-2-10
Bank: 10302264-08029000000000000000

FELOLVASÓLAP

1. SZ. MELLÉKLET

1. Közös ajánlattevők:

Név: Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Kft.

Székhelye: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324.

Adószám: 10353048-2-43

Cégjegyzékszám: 01-09-704306

Képviselő neve: Lukács Zoltán

E-mail: gardenkft@gardenkft.hu

Telefon: +36 1 277-9535

Név: Garden Fasorfenntartó Kft.

Székhelye: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324.

Adószám: 14678374-2-43

Cégjegyzékszám: 01-09-914840

Képviselő neve: Petrencs Krisztina

E-mail: fasor@gardenkft.hu

Telefon: +36 1 277-9535

2. Ajánlattétel tárgya:

„Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő közterületeken erdőgazdálkodási feladatok elvégzése”

3. Ajánlat:

Értékelési szempont	Ajánlat
Árindex (összesen)	1.459.900 Ft

Budapest, 2020. február 06.

Garden
Kertészeti és Erdészeti Szolg. Kft.
1214 Budapest, II. Rákóczi F. út 324.
Adószám: 10353048-2-43
Bsz.: 10102244-06114900-01005003

.....
Lukács Zoltán
közös ajánlattevők meghatalmazott képviselője

ÁRINDEX

2020

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő közterületeken,
Erdőgazdálkodási feladatok elvégzése.

metszési és gallyazási munkák (el.)				
vadhajtások eltávolítása	1	500	500	db
korona alakító metszés	1	1 300	1 300	db
Gallyazás rúdűrészrel 6m magasságig	1	3 000	3 000	db
Gallyazás kosaras kocsirol 10 m magasságig	1	12 800	12 800	db
Gallyazás kosaras kocsirol 20 m magasságig	1	22 500	22 500	db
ifjítás kosaras kocsi használatával (el.)				
21-30 cm törzsátmérőig	1	11 900	11 900	db
31-40 cm törzsátmérőig	1	14 000	14 000	db
41-50 cm törzsátmérőig	1	21 000	21 000	db
51-60 cm törzsátmérőig	1	26 600	26 600	db
61-70 cm törzsátmérőig	1	36 400	36 400	db
71-80 cm törzsátmérőig	1	40 600	40 600	db
81-90 cm törzsátmérőig	1	46 200	46 200	db
91-100 cm törzsátmérőig	1	60 200	60 200	db
101-110 cm törzsátmérőig	1	64 400	64 400	db
111-120 cm törzsátmérőig	1	68 600	68 600	db
fakivágás döntéssel (el.)				
11-20 cm törzsátmérőig	1	3 000	3 000	db
21-30 cm törzsátmérőig	1	4 000	4 000	db
31-40 cm törzsátmérőig	1	8 000	8 000	db
fakivágás kosaras kocsirol (el.)				
21-30 cm törzsátmérőig	1	14 300	14 300	db
31-40 cm törzsátmérőig	1	16 800	16 800	db
41-50 cm törzsátmérőig	1	25 200	25 200	db
51-60 cm törzsátmérőig	1	32 000	32 000	db
61-70 cm törzsátmérőig	1	43 700	43 700	db
71-80 cm törzsátmérőig	1	48 700	48 700	db
81-90 cm törzsátmérőig	1	55 500	55 500	db
90 cm feletti törzsátmérő	1	72 800	72 800	db
fuskómarás				
21-30 cm törzsátmérőig	1	7 300	7 300	db
31-40 cm törzsátmérőig	1	9 900	9 900	db
41-50 cm törzsátmérőig	1	15 200	15 200	db
51-60 cm törzsátmérőig	1	20 400	20 400	db
61-70 cm törzsátmérőig	1	24 600	24 600	db
71-80 cm törzsátmérőig	1	28 200	28 200	db
81-90 cm törzsátmérőig	1	33 600	33 600	db
90 cm feletti törzsátmérő	1	46 800	46 800	db
fuskókiszedés géppel				
21-30 cm törzsátmérőig	1	8 900	8 900	db
31-40 cm törzsátmérőig	1	11 900	11 900	db
41-50 cm törzsátmérőig	1	18 500	18 500	db
51-60 cm törzsátmérőig	1	24 800	24 800	db
61-70 cm törzsátmérőig	1	29 500	29 500	db
71-80 cm törzsátmérőig	1	34 200	34 200	db
81-90 cm törzsátmérőig	1	41 400	41 400	db
90 cm feletti törzsátmérő	1	49 600	49 600	db
egyéb munkák				
faápolási munka	1	10 000	10 000	db
bozótirtás gyűjtéssel, szállítással együtt (el)	1	1 800	1 800	m2
lomb gyűjtése	1	4 900	4 900	m3
lomb gyűjtése szállítással együtt	1	8 900	8 900	m3
Fafelmérés, vizuális favizsgálat és ápolási javaslat	1	7 500	7 500	db

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő közterületeken,
Erdőgazdálkodási feladatok elvégzése.**

szállítási				
gallyazásból, ifjításból, fakivágásból származó faanyag darabolása, elszállítása - (rakatolt mennyiség meghatározása fatömegszámítási táblázatok segítségével)	1	17 500	17 500	m3
Cserjével borított összes terület				
Cserje alakító metszése (géppel, kézzel), zöldhulladék gyűjtésével, szállítással (ei. 20%-ban)	1	400	400	m2
Ifjító metszés ei. évi 10 %-ban (géppel, kézzel) zöldhulladék gyűjtésével, szállítással	1	250	250	m2
Sövényvel borított összes terület				
Sövény ifjítása (géppel, kézzel) zöldhulladék összegyűjtésével, szállítással együtt, ei. 30 %	1	400	400	m2
Nyírás (géppel, kézzel) zöldhulladék összegyűjtésével, szállítással együtt	1	250	250	m2
Fák gondozása				
Viharkár után letört gallyak összegyűjtése, szállítása lerakóhelyre (darabolás után, rakatolt m3-ben elszámolva)	1	17 500	17 500	m3
Sarjhajítások eltávolítása (fánként elszámolva)	1	500	500	db
Gödörásás növény ültetéshez 0,5 m3 (50 % talajcserével, szállítással)	1	4 600	4 600	db
Gödörásás növény ültetéshez 1 m3 (50 % talajcserével, szállítással)	1	9 200	9 200	db
Gödörásás 100 % talajcserével, szállítás (0,5 m3)	1	17 000	17 000	db
Gödörásás 100 % talajcserével, szállítás (1,0 m3)	1	17 000	17 000	db
Szabadgyökerű fa ültetése, gödörásás nélkül, metszéssel (alapfaj) min. 6 cm törzsátm.	1	19 800	19 800	db
Fa ültetése, talajcserével, drainsó, támrúd, kötözés-komplett, anyaggárral (alapfaj, 18-20 cm törzskörmérettel, faiskolai áru)	1	65 400	65 400	db
Fa ültetése, talajcserével, drainsó, támrúd, kötözés-komplett, anyaggárral (18-20 cm törzskörmérettel, faiskolai áru, átlagár)	1	65 400	65 400	db
termőföld pótlása - humuszos - szétterítéssel együtt	1	9 600	9 600	m3
Támrúd kihelyezés, fakötözés, faápolás (3 db/fa)	1	9 200	9 200	db
Fák sebkezelése (fánként elszámolva)	1	5 000	5 000	db
1m3 zöld hulladék oprítékolása szállítás nélkül	1	3 500	3 500	m3
Kertészeti zöld hulladék elszállítása lerakóhelyi díjjal együtt (nem parkfenntartói tevékenység miatt - pl. lakossági)	1	5 500	5 500	m3
Összesen *			1 459 900	

*az egységárak és a mennyiségek szorzatának összege

Garden
Kertészeti és Erdészeti Szolg. Kft.
 1214 Budapest, II. Rákóczi F. út 324.
 Adószám: 10343048-2-43
 Bsz.: 10102244-06114900-01005003

