

## Vállalkozási keretszerződés

15 15  
23/dec/2020

amely létrejött egyrészről a

**FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.** (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89., cégjegyzékszám: Cg.01-09-890519, adószám: 18229329-2-43, képviseli: Sebők Endre ügyvezető igazgató), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

**Boróka 98 Kertészet Kereskedelmi Szolgáltató Kft.** (székhely: 1039 Budapest, Gyula u. 33., cégjegyzékszám: Cg.01-09-666447, adószám: 12326576-2-41, bankszámlaszám: **11703006-20377292-00000000**, képviseli: Csercsér Péter ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

együttesen **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### Preambulum

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2020. január 30. napján megküldött eljárást megindító felhívással, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 113. §-ban foglalt eltérésekkel „**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő kiemelt növény-szigetek és zöldterületek gondozási feladatainak elvégzése, öntözőrendszerek, ivó kutak, vízvezetékek javítása, karbantartása, esetenkénti cseréje**” tárgyban. A Vállalkozó, az eljárásban az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

### I. A szerződés tárgya és időtartama

**I.1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződésnek és a közbeszerzési eljárás iratanyagának megfelelően a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő *kiemelt növény-szigetek és zöldterületek gondozási feladatainak elvégzését, öntözőrendszerek, ivó kutak, vízvezetékek javítását, karbantartását, esetenkénti cseréjének* elvégzését a Megrendelő jelen keretszerződés terhére eszközölt megrendelésének megfelelően, és a jelen szerződés mellékletét képező teljesítési helyek listája (címlista) és vállalkozó ajánlata (egységárak) alapján eredményfelelősséggel.

**I.2.** Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Szerződés keretszerződés jellegű.

**I.3.** Jelen szerződést a Szerződő Felek határozott időre, annak aláírásának napjától a keretösszeg kimerüléséig, annak hiányában **2020. december 31.** napjáig kötik. Jelen

szerződés az aláírását követő napon, de legkorábban 2020. április 1-én lép hatályba.

**I.4.** Az öntözőrendszerek, ivó kutak, vízvezetékek javítása, karbantartása, esetenkénti cseréjének elvégzése körében:

**I.4.1.** Vállalkozó vállalja a 2. számú melléklet tervezett ütemezésében szereplő hónapok utolsó munkanapjára, valamint az eseti megrendelésekben megjelölt teljesítési határrnapra (eseti teljesítési határidő) a karbantartási és javítási munkákat elvégzi. Az eseti teljesítési határidő alatt az eseti megrendelésben megjelölt teljesítési határidőt értik Szerződő Felek. Vállalkozó az 1. számú mellékletben megjelölt teljesítési helyeken köteles a jelen szerződéssel vállalt munkákat elvégezni. Megrendelő az eseti megrendelésben rögzíti az 1. számú mellékletben szereplő valamely konkrét teljesítési helyszínt.

**I.4.2.** Vállalkozó az eseti megrendelés kézhezvételét követően jogosult és köteles megkezdeni a munkavégzést, azon javítási és/vagy karbantartási munka tekintetében, amelynek jellege ezt indokolja a 24 óra kiszállási időn belül, azzal, hogy **havarria esetben a jelen szerződéskötés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban tett, ajánlati kötöttséggel terhelt megajánlásának megfelelően: a kiszállási idő maximális időtartama munkanapokon 2 órán belül, munkaszüneti és ünnepnapokon 4 órán belül.**

**I.4.3.** A munkaterület a munkavégzésre alkalmas, ha a munkavégzés megkezdhető, illetve az anyagszállítás gépi vagy kézi erővel megvalósítható

## **II. A szerződés értéke**

**II.1.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő a szerződés időbeli hatálya alatt maximálisan **nettó 68.000.000- Ft, azaz nettó hatvannyolcmillió forint** értékű szolgáltatás megrendelésére jogosult. A vállalkozói díj keretösszeg, a munkák elszámolása tételes elszámolással, a 2. számú mellékletben részletezett egységárakkal történik.

Megrendelő nem vállal kötelezettséget a teljes keretösszeg erejéig történő megrendelésre. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fenti keretösszeg ki nem merítése (fel nem használása), nem minősül a Megrendelő részéről szerződésszegésnek, szerződésmódosításnak. Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Vállalkozó a keretösszeg ki nem merítése (fel nem használása) okán semmiféle jogcímen nem terjeszthet elő igényt a Megrendelővel szemben.

**II.2.** Az egyes ellátandó tevékenységek egységárát a közbeszerzési eljárás alapján a Vállalkozó által tett ajánlat tartalmazza, mely jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

**II.3.** Az öntözőrendszerek, ivó kutak, vízvezetékek javítása, karbantartása, esetenkénti cseréjének elvégzése körében:

**II.3.1.** Az egyedi megrendelésekben megjelölt munkák elvégzéséért a Vállalkozót a javítási, illetve karbantartási munkák tekintetében a jelen keretszerződés hatályának fennállása alatt mindenkor hatályos TERC szerinti anyagdíj, továbbá az eseti megrendeléssel érintett munkák elvégzéséért Vállalkozó jelen eljárás keretében benyújtott és beárazott ajánlata szerinti díj illeti meg.

**II.3.2.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben, illetve a jelen szerződés alapján kiadott egyedi megrendelésben vállalt munkák elvégzését, tételes elszámolás (anyag, és munkadíj szerinti bontás) alapján vállalja.

**II.3.3.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egyedi megrendelésekben megjelölt feladatok elvégzéséért a jelen szerződés 2. számú mellékletében meghatározott díj tartalmazza



az elszámolható munka teljes körű, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelezett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.

**II.4.** Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

**II.5.** Minden, a Megrendelő rendelkezésére elvégzett munkát a szerződésben megállapított díjakon és áron, vagy abból kiindulva kell értékelni.

### **III. Pénzügyi elszámolás, fizetési feltételek**

**III.1.** Vállalkozót szerződésszerű teljesítés esetén vállalkozói díj illeti meg a szerződés 2. sz. mellékletében megjelölt, jelen szerződés I. pontja körében hivatkozott ajánlatában megadott egységárak alapján. A vállalkozói díj elszámolása az előbbi egységárak alkalmazásával tételes elszámolással történik a Vállalkozó által ténylegesen teljesített és Megrendelő által igazolt teljesítésnek megfelelően.

**III.2.** Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a vállalkozási munkák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.

**III.3.** Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet. A kifizetés és az elszámolás pénzneme a magyar forint. Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

**III.4.** A havonta történt teljesítést követő esedékes díjat a szerződésszerű teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Kbt. 135. § (1), (6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint – átutalással, forintban egyenlíti ki a Megrendelő a Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11703006-20377292-00000000** számú bankszámlájára. A számla kézhezvételének napja nem képezheti a Szerződő Felek között megállapodás tárgyát.

**III.5.** A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és a Megrendelő címére kell benyújtani. A nem a Megrendelő címére benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

**III.6.** Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 5 napon belül visszajuttatni a Vállalkozó részére. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

**III.7.** Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott, és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni. Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát a Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra a Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

**III.8.** Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy a Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek

nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

#### **IV. Alvállalkozó igénybevétele**

**IV.1.** A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni, illetve ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt alvállalkozók (neve, székhelye):

Név	Székhely	Munkanem
Polygon 2000 Kft.	1033 Budapest, Szerűskert u. 9. 4/15.	öntözőrendszerek, szökőkutak, ivókutak, vízvezetékek javítása, karbantartása

**IV.2.** Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

**IV.3.** Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

#### **V. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei**

**V.1.** Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a munkafeladatot megértette, a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat megismerte, az átadott közbeszerzési dokumentumot áttanulmányozta. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatokat a Megrendelő Megrendelésében foglaltaknak és utasításának megfelelően köteles közvetlenül a Megrendelő részére teljesíteni.

**V.2.** A szerződésben foglalt munkákat Vállalkozónak komplexen és jótállás, valamint szavatosság nyújtása mellett kell elvégeznie a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások alapján, I. osztályú minőségben. Ennek érdekében a Vállalkozónak biztosítania kell a szakképzett munkaerőt és személyzetet, a szükséges anyagokat, az átadott dokumentumban külön meg nem határozott részletekre vonatkozó, a Vállalkozó technológiájának megfelelő, időszakos munkákat és mindent, ami állandóan vagy időszakos jelleggel szükséges a jelen Vállalkozási szerződés részét képező műszaki tartalom alapján a szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez, akár specifikusan meghatározásra került a rendelkezésre bocsátott dokumentumban, akár nem.

**V.3.** Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatok minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Községi Szabványokban. Amennyiben az érvényes Községi Szabványok a végzett munkáról nem rendelkeznek, úgy a technológiai utasítások, műszaki feltételek, irányelvek és alkalmazástechnikai útmutatók az irányadók.



**V.4.** Az öntözőrendszerek, ivó kutak, vízvezetékek javítása, karbantartása, esetenkénti cseréjének elvégzése körében Vállalkozó a javítási és karbantartási munkák végzése folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat.

**V.5.** Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.

**V.6.** Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéshez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.

**V.7.** Az öntözőrendszerek, ivó kutak, vízvezetékek javítása, karbantartása, esetenkénti cseréjének elvégzése körében:

**V.7.1.** A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, valamint harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetőleg károsodásokért. A Vállalkozó köteles valamennyi a kivitelezési munkaterületen tartózkodó személy (dolgozó, alvállalkozó, stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgával, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni.

**V.7.2.** A javítási és karbantartási munkák alatt Vállalkozónak kötelessége a munkavégzésből adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen konténerekben tárolni és időben elszállítani. Amennyiben az elszállítást, kitakarítást a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, kitakarítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítást, kitakarítást a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, az elszállítás, kitakarítás ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása. A bontott anyag sorsáról a Megrendelő képviselője dönt. A még hasznosítható anyagokat - megrendelői igény esetén - Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt, IX. kerületi telephelyre szállítani.

**V.7.3.** A Vállalkozó a munkaterületen a baleset-, életveszély, illetve a fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.

**V.7.4.** Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a javítási és karbantartási munkák végzésének teljes időtartama alatt a környező épületek lakói zavartalanságát biztosítsa (zaj, por, stb.), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartania.

**V.7.5.** A Vállalkozónak kötelessége lehetővé tenni, hogy a Megrendelő képviselője bármely betemetésre vagy eltakarásra kerülő munkálatot megvizsgálhasson. A Vállalkozónak a munkálatok előtt 48 órával értesítenie kell a Megrendelőt. Amennyiben a Megrendelő a jelen pontban meghatározott határidőn belül (amennyiben a határidő nem munkanapra esik, akkor

az ezt követő munkanapon) haladéktalanul nem tesz eleget a megvizsgálásra vonatkozó kötelezettségének, Vállalkozó jogosult arra, hogy folytassa a munkálatokat.

**V.7.6.** Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el. A vállalkozási munkák (részmunkák) átadásáról, jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell, amennyiben az jogszabályi kötelezettség az építési naplóban is. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig Vállalkozó visel minden kárt, a már átadott munkákban keletkezetteket is, a kárveszélyviselés a Vállalkozót terheli a munka hiba és hiánymentes átadásáig.

**V.7.7.** Vállalkozó az átadás-átvételi eljáráson azon munkák esetében melyekre vonatkozó a hatályos jogszabályok ezen kötelezettséget előírják, Megrendelő részére további díjazás nélkül az alábbi dokumentációt kell átadnia:

- a bontási törmelék elszállításával kapcsolatosan keletkezett teljes iratanyagot a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint 2 példányban.

**V.7.8.** A szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése a Vállalkozó feladatát képezi, a Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni.

**V.8.** Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.

**V.9.** A I.4. pontban rögzített feladatok megrendelése esetén, Vállalkozó köteles a munka megrendelésétől számított 3 napon belül a munkát megkezdeni. A feltétel nem teljesítése esetén Megrendelő jogosult Vállalkozó költségén a munkát más Vállalkozótól megrendelni, és az ezzel kapcsolatban felmerülő esetleges többletköltségeket a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

A munka bejelentése Megrendelő részéről telefax útján vagy e-mailen történhet és az időpont visszaigazolhatósága érdekében Vállalkozónak folyamatosan biztosítania kell, hogy a bejelentés fogadásához és a bejelentés időpontjának rögzítéséhez szükséges technikai eszközök működőképesek legyenek.

**V.10.** A *növényszigetek és zöldterületek gondozási feladatainak elvégzése körében* a Vállalkozó feladatai a Megrendelő utasításai alapján különösen a következők:

- pázsit gondozás,
- cserjével borított terület gondozása,
- sövény gondozása,
- virágos felületek fenntartása,
- rózsák, rózságyak fenntartása,
- parkfák gondozása,
- út- tér felület gondozása,
- homokozó gondozás,
- a parkokban hóeltakarítás, síkosság mentesítés,
- egyéb fenntartási munkák.

Az *öntözőrendszerek, ivó kutak, vízvezetékek javítása, karbantartása, esetenkénti cseréjének elvégzése* körében a Vállalkozó feladatai a Megrendelő utasításai alapján különösen a következők:

- ivó kutak karbantartása,
- öntözőrendszer karbantartása,
- vízvezeték javítás,
- esetenkénti csere.



**V.11.** A Vállalkozó köteles a *növényiszigetek és zöldterületek gondozási feladatainak körében* elvégzett munkákról - ideértve a hóeltakarítási és a síkosságmentesítési feladatok ellátását is - zöldterület fenntartási naplót vezetni, melyet a Megrendelő aláírásával igazol. Minden, az elvégzett munkával kapcsolatos megjegyzés a zöldterület fenntartási naplóban kerül rögzítésre, és ez alapján állítható ki teljesítés igazolás, és számla is. A Vállalkozó a szerződéses feladatokat jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően szerződésszerűen, hiba- és hiánymentesen, a rögzített határidőre köteles teljesíteni.

**V.12.** Megrendelő jogosult a szerződés teljesítése során bármely feladat ellátását személyesen, vagy megbízottja útján ellenőrizni. Megrendelő az ellenőrzés során feltárt hiányosságok, hibák kijavítására Vállalkozót felhívja, illetve – amennyiben az ellenőrzés súlyos szerződésszegést tár fel – jogosult bármely munka elvégzését megtiltani, vagy leállítani, és a jelen megállapodás szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseiben leírt jogait gyakorolni.

**V.13.** Megrendelő a szerződésszerű teljesítést igazolja és a vállalkozói díjat megfizeti a jelen szerződésben leírtak szerint. A teljesítés igazolására – Somogyi Zsolt szakmai teljesítés igazolását követően - Sebők Endre ügyvezető igazgató jogosult.

**V.14.** Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó saját szakértelme és tapasztalatai alapján, legjobb tudása szerint, különösen a Megrendelő által szolgáltatott adatok, megjelölt elvárások szerint végzi feladatát.

**V.15.** A Vállalkozó a szerződés hatálya alatt köteles folyamatosan fenntartani (biztosítani) a kapcsolattartás lehetőségét a szerződés szerinti feladatai ellátásához szükséges módon és mértékben.

**V.16.** A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, vagy megbízottja részére az ellenőrzés lehetőségét.

**V.17.** Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés teljesítésének eredményességét, vagy a határidők betartását veszélyezteti.

**V.18.** Megrendelő köteles a közbeszerzési eljárásban értékelésre kerülő szempontok betartásának folyamatos ellenőrzésére és írásbeli dokumentálására.

**V.19.** Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződéskötés napjára **legalább 10 millió Ft/év (vagy legalább 10 millió Ft/tartam) és 5 millió Ft/káresemény kárösszegű, a következő tevékenységekre kiterjedő felelősségbiztosítással: parképítés, kertépítés, továbbá ennek körében növényiszigetek és zöldterületek gondozási feladatainak elvégzése öntözőrendszerek, ivó kutak, vízvezetékek javítása, karbantartása, síkosságmentesítés végzése.** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt fenntartja. Vállalkozó vállalja, hogy igazolja, a biztosítások legalább a szerződés teljes időtartama alatt díjfizetéssel rendezettek. Megrendelő jogosult a szerződéstől való elállásra vagy azonnali hatályú felmondására akkor, ha a Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészletek megfizetését elmulasztja és emiatt a biztosítási szerződés megszűnik.

**V.20.** Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezik az alábbi eszközökkel: 2 db fűnyíró traktor legalább 180 cm vágásszélességgel, 5



db sövényvágó, 2 db rotációs kapa, 1 db ipari áramfejlesztő, 3 db vizes öntözőtartály, 1 db motoros permetező, 1db seprőgép, 1 db magasnyomású tisztító, 3 db láncfűrész, 2 db platós tehergépjármű, 1db földmunkagép, 1 db szivattyú, 2 db lombszedő gép.

**V.21.** Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezik az alábbi szakemberekkel: 1 fő kertész szakmunkás, 2 fő kisgépezelő, 2 fő rakodó-és földmunka gépezelő, 1 fő hegesztő, szerkezetlakatos, 2 fő víz, gáz, fűtés szerelő szakmunkás.

**V.22.** Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt érvényes, a közbeszerzés tárgya szerinti érvényességi területre kiterjedő (*parképítés, fenntartás, kertépítés*) bármely minőségirányítási rendszerre vonatkozó ISO 9001 tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

**V.23.** Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt érvényes, a közbeszerzés tárgya szerinti érvényességi területre kiterjedő (*parképítés, fenntartás, kertépítés*) bármely környezetközpontú irányítási rendszerre vonatkozó MSZ EN ISO 14001 tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

**V.24.** Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt érvényes, a közbeszerzés tárgya szerinti érvényességi területre kiterjedő (*parképítés, fenntartás, kertépítés*) bármely munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszerre vonatkozó MSZ 28001 tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

## **VI. Ellenőrzés, utasítás, koordináció**

**VI.1.** A Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. A Vállalkozó köteles igazodni ezen rendelkezésekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket a Megrendelő vagy annak képviselője eseti megrendelésekben írásban közöl a Vállalkozóval. Amennyiben a Megrendelő rendelkezései és utasításai eltérnek jelen Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmától, avagy többletköltséget jelentenek, ezt a Vállalkozó három napon belül írásban jelzi a Megrendelőnek és csak a Megrendelővel, vagy képviselőjével közösen egyeztetett és a Megrendelő által elfogadott díj alapján kezdi el az adott munkarész kivitelezését.

**VI.2.** A Vállalkozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit a Megrendelő elfogad, és akit a Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. A Vállalkozó képviselője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. A Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a kivitelezési helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.

**VI.3.** Megrendelő az VIII.1. pontban megjelölt személyen keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. A Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket a Megrendelő indokoltan igényel. E mellett a



Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.

**VI.4.** A Vállalkozónak részt kell vennie – jelen szerződés teljesítésével összefüggésben – a Megrendelő által szervezett és vezetett minden megbeszélésen és bejáráson.

## **VII. Szerződésszegés**

**VII.1.** Késedelmes teljesítés esetén (kivéve a I.4.2. pontban foglalt havaria esetét, amely már az első késedelem esetén súlyos szerződésszegésnek minősül) Vállalkozó a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó vállalkozói díja alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Amennyiben a késedelmi kötbér összesen eléri a nettó 3.000.000,- Ft-ot, Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és a lehetetlenülést megállapítani. A Megrendelő a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

**VII.2.** Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 15 %, alapja az adott részteljesítés nettó vállalkozói díja.

Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a műszaki tervben, műszaki leírásban, a szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó jogszabályok előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.

**VII.3.** A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke 3.000.000,- Ft.

**VII.4.** Amennyiben a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül vagy Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy a Vállalkozónak kötelessége az érintett területet 48 órán belül elhagyni, az összes gépet, felszerelését, emberét és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és a Megrendelő által elismert teljesítésnek megfelelő, elkészült munkákat leszámolni. Amennyiben az elszállítási munkát, levonulási feladatát a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, levonulási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítási munkát, levonulási feladatot a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

**VII.5.** Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.



**VII.6.** Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben a fokozott gondosság mellett elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó - az erről szóló értesítést követő 8 napon belül - ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.

**VII.7.** Mentessülnek a Szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, illetve, hogy kötelezettségeiket "vis major" esete miatt nem tudták teljesíteni.

Vis major esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentessülnek a Szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza vagy megnehezítette azt.

#### **Megrendelői igények érvényesítése**

A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót hogy

- a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 napon belül megadni. Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

**VII.8.** Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha:

- a Vállalkozó gazdasági társaság közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
- a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban említett felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszüntetése előtti szerződésszerű teljesítése pénzbeli ellenértékére jogosult.

#### **VIII. Kapcsolattartás, teljesítés igazolása**

**VIII.1.** Szerződő Felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Ezzel kapcsolatban megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a Szerződő Felek által



felhatalmazott személyek:

(a) Megrendelő: FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.  
Levelezési cím: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.  
Képviseli: Sebők Endre ügyvezető igazgató  
Kapcsolattartó: Somogyi Zsolt  
Tel: 06-1-455-0617, Fax: 06-1-216-1588  
E-mail: [feszofe@feszofe.hu](mailto:feszofe@feszofe.hu)

(b) Vállalkozó:  
Levelezési cím: 1039 Budapest, Gyula u. 33.  
Képviseli: Csercsér Péter  
Kapcsolattartó: Csercsér Péter  
Telefon: 06 20 9354 616  
Fax: ---  
E-mail: [csercser@t-online.hu](mailto:csercser@t-online.hu)

**VIII.2.** Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen szerződés tárgyát képező munkálatok Vállalkozó által határidőre történő elvégzésében.

**VIII.3.** Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni, kivéve, ha jogszabály vagy jelen szerződés ennél rövidebb határidőt támaszt.

**VIII.4.** Megrendelő a munkát csak teljesen befejezett, I. osztályú minőségben elkészült, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átvenni.

**VIII.5.** Megrendelő az átadás-átvétel során jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti, hogy a Vállalkozó által vállalt munka teljesítésére szerződésszerűen került sor, vagy ennek hiányában a jegyzőkönyvbe veszi az általa észlelt hibákat, hiányokat valamint hiányosságokat.

**VIII.6.** Megrendelő a teljesítésigazolást akkor adja ki, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvben feltüntetett hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását Vállalkozó az előírásoknak megfelelően elvégezte.

## **IX. A szerződés hatálya, megszűnése, módosítása**

**IX.1.** A jelen szerződés megszűnik:

- a Szerződő Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel,
- Megrendelő rendkívüli felmondásával,
- a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével,
- a véghatáridő lejártát (2020. december 31.) követő pénzügyi teljesítéssel,
- a nettó 68.000.000,- Ft összegű keret kimerülésével.

**IX.2.** Bármely fél jogosult a szerződés rendkívüli felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el:

Ilyennek minősül a Vállalkozó oldaláról különösen, ha

- a. a teljesítést alapos indok nélkül megtagadja,
- b. a késedelmi kötbér összesen eléri a nettó 3.000.000,- Ft-ot,
- c. a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el,
- d. csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül,
- e. az I.4.2. pontban rögzített vállalást már az első havaria esetén nem határidőn belül teljesíti

Ilyennek minősül a Megrendelő oldaláról, ha

f. a vállalkozói díj megfizetésével 60 napon túli késedelembe esik,

g. a megrendelt munkákat alapos ok nélkül nem ismeri el, és nem állít ki teljesítésigazolást.

**IX.3.** A szerződésszegésért felelős fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.

**IX.4.** Szerződő Felek jelen szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén kötelesek teljes körűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérigényeket is.

**IX.5.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak betartásával, írásban módosítható, illetőleg a szerződéssel kapcsolatos minden jognyilatkozatot csak írásban lehet érvényesen megtenni.

**IX.6.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés a Szerződő Felek által közösen, írásban módosítható, különösen, ha a szerződéskötést követően, előre nem látható ok következtében beállott körülmény folytán a Szerződés valamelyik Fél lényeges jogos érdekét sérti.

## **X. Üzleti titok, közérdekű adatok**

**X.1.** A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

**X.2.** A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

## **XI. Egyéb rendelkezések**

**XI.1.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt munkák teljesítése érdekében megismert dokumentumokat csak jelen szerződés alapján, a vállalt feladatok teljesítése érdekében használják fel.

**XI.2.** Szerződő Felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Szerződő Felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni. Amennyiben a Szerződő Felek a vitás helyzetet 30 napon belül nem tudják feloldani, úgy a jogvita eldöntésére a hatályos jogszabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult.

**XI.3.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek, valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadók.



**XI.4.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül.

Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentum (azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez mellékletként csatolásra). A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. számú melléklet: teljesítési helyek listája (címlista)
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata - nettó egységár táblázatok
3. számú melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata, befizetési igazolás
4. számú melléklet: nyilatkozat a gépek rendelkezésre állása vonatkozásában
5. számú melléklet: nyilatkozat a szakemberek vonatkozásában
6. számú melléklet: ISO 9001 tanúsítvány másolata
7. számú melléklet: MSZ EN ISO 14001 tanúsítvány másolata
8. számú melléklet: MSZ 28001 tanúsítvány másolata
9. számú melléklet: Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy átlátható szervezetnek minősül

Budapest, 2020. 03.20. .....

  
FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális  
Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.  
1. Megrendelő

képviseli: Sebők Endre ügyvezető igazgató

Budapest, 2020. 03.20. .....

  
Boróka 98 Kft.  
Vállalkozó  
Képviseli: Csercser Péter ügyvezető

**BORÓKA '98**  
Kertészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
1039 Budapest, Gyula u. 33.  
Adószám: 12326576-2-41  
Fővárosi Cégbíróság  
Cg.: 01-09-666447  
Számlaszám: 11703006-20377292  
Rádiótel.: 20/9354-616 • Tel./fax: 240-1189





## Nyilatkozat a gépek rendelkezésre állása vonatkozásában

Alulírott Csercsér Péter, mint a Boróka 98 Kft. képviselője jogosult a FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft., mint Ajánlatkérő által a **„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő kiemelt növényterületek és zöldterületek gondozási feladatainak elvégzése, öntözőrendszerek, ivó kutak, vízvezetékek javítása, karbantartása, esetenkénti cseréje”** tárgyában indított közbeszerzési eljárás során a vállalkozási keretszerződés megkötésével egyidejűleg ezennel kijelentem, hogy a szerződés V.20. pontjában meghatározott alábbi eszközökkel a Boróka 98 Kft. a szerződéskötés időpontjában és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezik:

2 db fűnyíró traktor legalább 180 cm vágásszélességgel, 5 db sövényvágó, 2 db rotációs kapa, 1 db ipari áramfejlesztő, 3 db vizes öntözőtartály, 1 db motoros permetező, 1db seprőgép, 1 db magasnyomású tisztító, 3 db láncfűrész, 2 db platós tehergépjármű, 1db földmunkagép, 1 db szivattyú, 2 db lombszedő gép.

Budapest, 2020. „03.20.”.



Boróka 98 Kft.

Vállalkozó

Képviseli: Csercsér Péter ügyvezető

### **BORÓKA '98**

Kertészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
1039 Budapest, Gyula u. 33.

Adószám: 12326576-2-41

Fővárosi Cégbíróság

Cg.: 01-09-666447

Számlaszám: 11703006-20377292

Rádiótel.: 20/9354-616 • Tel./fax: 240-1180



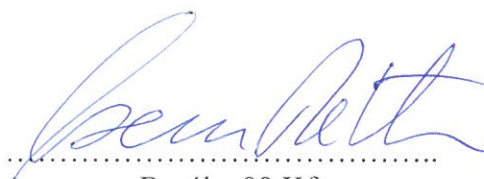


## Nyilatkozat a szakemberek vonatkozásában

Alulírott Csercser Péter, mint a Boróka 98 Kft. képviselőjére jogosult a FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft., mint Ajánlatkérő által a **„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő kiemelt növény-szigetek és zöldterületek gondozási feladatainak elvégzése, öntözőrendszerek, ivó kutak, vízvezeték javítása, karbantartása, esetenkénti cseréje”** tárgyában indított közbeszerzési eljárás során a vállalkozási keretszerződés megkötésével egyidejűleg ezennel kijelentem, hogy a szerződés V.21. pontjában meghatározott alábbi szakemberekkel a Boróka 98 Kft. a szerződéskötés időpontjában és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezik:

1 fő kertész szakmunkás, 2 fő kisgépkészítő, 2 fő rakodó-és földmunka gépkészítő, 1 fő hegesztő, szerkezetlakatos, 2 fő víz, gáz, fűtés szerelő szakmunkás.

Budapest, 2020. „05.20. ....”.



Boróka 98 Kft.

Vállalkozó

Képviseli: Csercser Péter ügyvezető

**BORÓKA '98**  
Kertészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
1039 Budapest, Gyula u. 33.  
Adószám: 12326576-2-41  
Fővárosi Cégbíróság  
Cg.: 01-09-666447  
Számlaszám: 11703006-20377292  
Rádiótel.: 20/9354-616 • Tel./fax: 240-1180





## Nyilatkozat alvállalkozók vonatkozásában

Alulírott Csercser Péter, mint a Boróka 98 Kft. képviselőjére jogosult a FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft., mint Ajánlatkérő által a **„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő kiemelt növényterületek és zöldterületek gondozási feladatainak elvégzése, öntözőrendszerek, ivó kutak, vízvezetékek javítása, karbantartása, esetenkénti cseréje”** tárgyában indított közbeszerzési eljárás során a vállalkozási keretszerződés megkötésével egyidejűleg ezennel kijelentem, hogy a szerződés IV.1. pontjában meghatározott és a teljesítéshez a Boróka 98 Kft. által a teljesítéshez igénybe venni kívánt alvállalkozó (Polygon 2000 Kft.) nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Budapest, 2020. „09-20”.



Boróka 98 Kft.

Vállalkozó

Képviseli: Csercser Péter ügyvezető

**BORÓKA '98**  
Kertészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
1039 Budapest, Gyula u. 33.  
Adószám: 12326576-2-41  
Fővárosi Cégbíróság  
Cg.: 01-09-666447  
Számlaszám: 11703006-20377292  
Rádiótel.: 20/9354-616 • Tel./fax: 240-1180





# **PARKFENNTARTÁSI EGYSÉGÁRAK 2020.**

	munkafolyamat	mértékegység	Ft/egység
	<b>Rezsi óradíj (szakmunka)</b>	rezsióra	<b>3 600 Ft</b>
	<b>Rezsi óradíj (segédmunka)</b>	rezsióra	<b>3 200 Ft</b>
<b>Pázsit gondozása növény-szigeteken + Bakáts tér templomkertben</b>			
1	Pázsit öntözés áprilistól-szeptemberig 300-400 mm	óra	3 000 Ft
2	Pázsitfelújítás - felületessel, humusz szórással (kézzel, géppel) 2,5 dkg fűmag/m2 (anyagárral)	m2	900 Ft
3	Pázsitfelújítás- gyepszőnyeggel (anyagárral, minden előkészítő munkával együtt: tükörképzés, humusz terítés, szőnyegezés stb.)	m2	2 500 Ft
4	Szerves anyag kiszórása,tápanyagutánpótlás(anyagárral)	m2	600 Ft
5	Gyepszelvágás, zöldhulladék elszállítással	fm	60 Ft
6	Pázsit hengerezés, talajszellőztetés	m2	40 Ft
7	Zöldfelület műtrágyázása 10 gr./m2	m2	60 Ft
8	Talajjavítás dúsított tőzeggel 0,5 cm vtg.	m2	120 Ft
	Talajjavítás dúsított tőzeggel 1 cm vtg.	m2	180 Ft
10	Fenntartás első kaszálásig max 4 hét	m2	110 Ft
11	Szelektív gyomirtás (Gyomstop típusú szerrel)	m2	35 Ft
<b>Cserjével borított terület gondozása</b>			
12	Tápanyag visszapótlás (pl.:szerves trágya, huminit) anyagárral	m2	350 Ft
13	Szabadgyökerű cserje ültetése (minden szükséges mellékmunkával együtt)	db	500 Ft
14	Idős növények átültetése (2 óra/ db)	db	3 000 Ft
15	Bozótirtás, kisedés, szállítás	m2	600 Ft
16	Hajtásválogatás	db	180 Ft
17	Évelő növény ültetése, konténeres (40/60) (minden szükséges mellékmunkával együtt) átlagár	db	850 Ft
<b>Sövény gondozás</b>			
18	Tápanyag visszapótlás(szerves trágya anyagárral)	m2	400 Ft
19	Tápanyag visszapótlás(huminit anyagárral)	m2	400 Ft
<b>Virágos felületek fenntartása</b>			
20	Egynyári virágágyás előkészítése ültetéshez	m2	100
21	Talajjavítás (szerves trágya, műtrágya) anyagárral	m2	600 Ft
22	egynyári, növények kiültetése - csak munkadíj	db	100 Ft
23	kétnyári növények ültetése - csak munkadíj	db	100 Ft
24	hagymás növények ültetése - csak munkadíj	db	100 Ft
25	kétnyári takarás fenyőgallyal (anyagárral)	m2	200 Ft
26	Virágos felületek átrendezése	m2	300 Ft
<b>Rózsák, rózsaaágak</b>			
27	Szabadgyökerű rózsza ültetése (minden szükséges mellékmunkával együtt)	db	500 Ft
28	Konténeres rózsza ültetése	db	1 450 Ft
29	rózsák eseti növényvédelme (gomba és rovarölő szerekkel)	m2	500 Ft

<b>Parkfák gondozása növény-szigeteken</b>			
30	Viharkár után letört gallyak összegyűjtése, szállítása lerakóhelyre (darabolás után, rakatolt m3-ben elszámolva)	m3	6 000 Ft
31	Sarjhajítások eltávolítása (fánként elszámolva)	db	300 Ft
32	Gödörásás növény ültetéshez 0,5 m3 (50 % talajcserével, szállítással)	db	3 000 Ft
33	Gödörásás növény ültetéshez 1 m3 (50 % talajcserével, szállítással)	db	4 500 Ft
34	Gödörásás 100 % talajcserével, szállítás (0,5 m3)	db	5 000 Ft
35	Gödörásás 100 % talajcserével, szállítás (1,0 m3)	db	8 000 Ft
36	Szabadgyökerű fa ültetése, gödörásás nélkül, metszéssel (alapfaj) min. 6 cm törzsátm.	db	20 000 Ft
37	Parkfa ültetése, talajcserével, draincső, támrúd, kötözéskomplett, anyaggárral (alapfaj, 18-20 cm törzskörmérettel, faiskolai áru)	db	30 000 Ft
38	Parkfa ültetése, talajcserével, draincső, támrúd, kötözéskomplett, anyaggárral (18-20 cm törzskörmérettel, faiskolai áru, átlagár)	db	38 000 Ft
39	termőföld pótlása - humuszos - szétterítéssel együtt	m3	8 000 Ft
40	Támrúd kihelyezés, fakötözés, faápolás (3 db/fa)	db	4 000 Ft
41	parkfák sebkezelése (fánként elszámolva)	db	420 Ft
42	Parkfa öntözés gépkocsival (lajt)	óra	4 500 Ft
43	Parkfa kézi öntözése	óra	2 800 Ft
<b>Út - tér felület gondozása</b>			
44	Gyöngykavics felülterítés 1 cm vtg-ban (anyagárral együtt)	m2	300 Ft
45	Gyöngykavics gyommentesítése	m2	80 Ft
46	Murva terítése 2 cm vtg-ban hengerezéssel (anyagárral)	m2	600 Ft
47	parlagfű irtás (kézzel, géppel) -pl.:burkolat bontások után, zöldhulladék száll.	m2	150 Ft
48	Kerti szegély javítása, pótlása (minden szükséges mellékmunkával együtt)	fm	4 000 Ft
49	Út-tér felület gyommentesítése	m2	80 Ft
50	Tereprendezés, földkitermelés 10 cm vtg.kézi,-gépi	m2	850 Ft



<b>Homokozó gondozás</b>			
48	Fertőtlenítés lángszóróval 10-15 cm mélységig	m2	250 Ft
49	Homokozók gyommentesítése	m2	100 Ft
50	Szennyos homok elszállítása sirt telepre	m3	6 500 Ft
51	Homokozó szegély javítás, pótlás (rönk - 50 cm mag.-ig) homokozó területével számolva, anyaggal, minden szükséges mellékmunkával együtt	fm	9 000 Ft
<b>Egyéb fenntartási munkák</b>			
52	park berendezési tárgyak pótlása (faverem rács - kompletten) 120x120	db	30 000 Ft
53	park berendezési tárgyak pótlása (faverem rács - kompletten) 100x100	db	25 000 Ft
54	park berendezési tárgyak pótlása (faverem rács - kompletten) 80x80	db	20 000 Ft
55	park berendezési tárgyak pótlása (favédő rács - kompletten)	db	20 000 Ft
56	útéscsillapító burkolat (gumi) pótlása - aljzat kiegyenlítéssel együtt	m2	10 000 Ft
57	80x80x80 cm-es planténer pótlása (fa) - földdel és növényvel együtt	db	120 000 Ft
58	50x50x50 cm-es planténer pótlása (fa) - földdel és növényvel együtt	db	90 000 Ft
59	planténer pótlása (újra hasznosított műanyag) 70x70x44	db	45 000 Ft
60	planténer pótlása (újra hasznosított műanyag) 110x110x44 Bbfermix	db	65 000 Ft
61	újra hasznosított műanyag faveremrács kihelyezése 100x100 cm-es	db	30 000 Ft
62	Kertészeti zöld hulladék elszállítása lerakóhelyi díjjal együtt (nem parkfenntartói tevékenység miatti - pl. lakossági)	m3	7 000 Ft
63	10-12 cm átmérőjű 1m hosszú akác rönk pótlás összes m..... Betonozással	db	15 000 Ft
64	10-12 cm átmérőjű 1m hosszú fenyő rönk pótlás összes m..... Betonozással	db	10 500 Ft
65	Takarítás park	m2	4 Ft
66	Vegyes szemét szállítás, lerakóhelyi díjjal	m3	8 000 Ft
67	Lakossági zöldhulladék szállítás	m3	7 000 Ft
68	Sirt szállítás lerakóhelyi díjjal	m3	7 500 Ft
69	Hótakarítás kézi	m2	30 Ft
70	Hótakarítás gépi	óra	4 500 Ft
71	Síkosságmentesítés	m2	25 Ft





## Vállalkozó ajánlata (egységárak)

**Budapest, Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának kezelésében lévő öntözőrendszerek, szökőkutak, ivókutak, vízvezetékek javítása, karbantartása**

**2020. évre**

sorszám	megnevezés	mértékegység	egységár
1	Vízhálózat rányitás és lezárás a kerület területén (III. és X. hónap)	db	1 800 Ft
2	Vízóra leolvasása nyitáskor és záráskor (III. és X. hónap)	db	1 800 Ft
3	Vízóra leolvasása vízszámla egyeztetés céljából évközben (megrendelő kérésére)	db	1600
4	Víz zárás , nyitás Vízművek Zrt. közreműködésével	db	1600
5	Vízóra aknák lezárása időjárásálló lakattal	db	7000
6	Vízóra tolózár csere aknában NA 50-ig	db	54000
7	Vízóra akna bontás törmelék elszállítással	db	65000
8	Kézi víztelenítés vödörrel	m3	1000
9	Vízóra akna takarítása szemétszállítás	db	9600
10	Vízóra akna építése zsaluzással, betonozással	db	180000
11	Vízóra aknára fém aknatető pótlása keret nélkül	db	24000
12	Vízóra aknára fém aknatető pótlása (80x80cm) kerettel	db	51000
13	Vízhálózaton felmerülő hibák javítása (csőtörés, csapcsere, stb.) megrendelés alapján egységár szerint (IV., V., VI., VII., VIII., IX. hónapban)	munkaóra	3 500 Ft
14	Vízhálózat felújítás, korszerűsítés		
15	a.) 2 colos KPE cső gerincvezeték kiásása fagyhatár alá,	fm	7 200 Ft
16	b.) 1 colos KPE cső felszállóval, szerelési anyag felhasználással, földmunkával, talajfelszínig (kerticsap és csap szekrény nélkül)	fm	2 700 Ft
17	Vízhálózat kiépítése, 2 colos KPE -cső gerincvezetékekkel, földmunkával fagyhatár alá, 350 fm-en, 1 colos KPE cső felszállóval, szerelvények felhasználásával, földmunkával talajszintig, műanyag csapszekrény kihelyezéssel (10 db), meglévő vízóra aknába történő bekötéssel	db	290000
18	Műanyag kerti csap szekrény kihelyezése	db	13500
19	Ívókút rányitás és lezárás (III. és X. hónap) víztelenítés	db	1 500 Ft
20	Ívókút karbantartás a kútak 50 %-án (IV., V., VI., VII., VIII., hónapban)	db	4 000 Ft
21	Ívókút szikkasztóakna takarítása, elszállítással 50% (VI., VII., VIII. hónapban) szennyes kavics csere	db	8 400 Ft
22	Műkö ívókút rögzítése	db	24 000 Ft
23	Ivókút kifolyócső pótlás	db	15 000 Ft
24	Ivókút kifolyó csap csere	db	17500
25	Ivókúthoz nyomógombos kifolyószelep csere, pótlás	db	23 000 Ft
26	Nyomógombos öblítőszelep csere	db	11 000 Ft
	Párakapuk kihelyezése (meglévő)	db	9 900 Ft
	Párakapuk szórófejének cseréje	db	1 500 Ft
	Párakapuk leszerelése telephelyre szállítása	db	11 000 Ft
27	Szökőkút téli takarása	db	20 000 Ft
28	Szökőkút takaró leszerelése (beüzemelés előtt)	db	20 000 Ft
29	Szökőkút rányitás, beüzemelés: IV. hónap (berendezések általános karbantartásával, szükséges vegyszerek adagolásával)	db	39 000 Ft
30	Szökőkút beüzemelése előtt munkaterület körbekerítése	fm	150 Ft
31	Szökőkút lezárás, téliesítés: X. hónap (berendezések általános karbantartásával, szükséges vegyszerek adagolásával)	db	33 000 Ft
32	Szökőkút vízvezető rácsosfolyóka tisztítása, rács le- és felszerelésével ( IV., V., VI., VII., VIII., IX., X. hónap)	fm	150 Ft
33	Szökőkút karbantartás, szivattyú, medence tér, szűrő, fúvóka tisztítás, beállítás, szökőkúttest kézi takarítás (V., VI., VII., VIII., IX. hónap)	db	41 500 Ft

34	Szökőkút takarítás (vízelvezető rendszer)	db	29 500 Ft
35	Szökőkúttest algátlanítása kézi erővel (IV., V., VI., VII., VIII. hónap)	alk.	9 800 Ft
35	Szökőkút medence tér külé kavics cseréje, szállítással	m3	22 000 Ft
37	Szökőkút, vízjáték gépészeti berendezések teljeskörű átvizsgálása, szűrőrendszer tisztítása, szivattyú stb karbantartása, alkatrész cserék, külön eseti megrendeléssel	alk.	49 000 Ft
38	Szökőkút szivattyú csere (hollander + tömítés) ki-és beszerelés	db	70 000 Ft
39	Szökőkút szórófej beállítás	alk.	7 100 Ft
40	Automata öntöző vízrányítás, beüzemelés: IV. hónap hálózatonként	db	<b>28000</b>
41	Automata öntöző lezárás, téliesítés: X. hónap hálózatonként	db	<b>25000</b>
42	Autómat öntözőrendszer esőérzékelő csere	db	<b>10000</b>
43	Autómat szórófej áthelyezés 2 m-en belül	db	<b>7000</b>
44	570-3 P autómat szórófej csere	db	<b>3400</b>
45	Autómat öntöző fúvoka csere	db	<b>3400</b>
46	Autómat öntöző mini szórófej csere	db	<b>1500</b>
47	Autómat öntöző S700 rotoros szórófej csere	db	<b>14000</b>
48	Autómat öntöző mágneses szelep csere	db	<b>14500</b>
49	Autómat öntöző program kapcsoló csere 1 zónás	db	<b>48500</b>
50	Autómat öntöző program kapcsoló csere 4 zónás	db	<b>74000</b>
51	Autómat öntözőrendszer építése 100 fm KPE cső fektetéssel 10 db rotoros szórófej telepítésével, kültéri mágnesszelep vezérléssel	db	<b>40000</b>
52	1"-os kerticsap csere	db	<b>11500</b>
53	1"-os ürítőcsap csere	db	<b>14500</b>
54	1"-os golyóscsap szerelése	db	<b>11500</b>
55	0,5"-os csepegtető öntözőcső pótlás	fm	<b>300</b>
56	GEBO gyorscsatlakozó beépítése	db	<b>24000</b>
57	Csősérülés feltárás közművesített területen III. oszt. talajon	m3	<b>2500</b>
58	Csősérülés feltárás közművesített területen IV. oszt. talajon	m3	<b>3500</b>
59	Föld visszatöltés III.-IV. oszt talajon	m3	<b>1700</b>
60	Kézidöngölés cső sérülés helyreállítása után III. oszt. talajon	m3	<b>1800</b>
61	Kézidöngölés cső sérülés helyreállítása után IV. oszt. talajon	m3	<b>2000</b>
62	Fejtett föld felrakása szállítóeszközzel, kézi erővel I-IV. oszt talajon	m3	<b>2500</b>
63	1"-os KPE cső sérülés javítása gerincvezetéken	db	<b>12500</b>
64	NA 50-es öntöttvas cső sérülés javítása gerincvezetéken	db	<b>26000</b>
65	1"-os ólomcső sérülés javítása kerticsapnál, öntöttvas csap csere	db	<b>12500</b>
66	1"-os ólomcső sérülés javítása kerticsapnál, réz csap csere	db	<b>13500</b>
67	1 " horganyzott cső sérülés javítása kerticsapnál, öntött vas csap csere	db	<b>10000</b>



68	1 " horganyzott cső sérülés javítása kerticsapnál, réz csap csere	db	20000
69	1 " KPE idom sérülés javítása kert csapnál, öntött vas csap csere	db	20000
70	1 " KPE idom sérülés javítása kert csapnál, réz csap csere	db	21500
71	1 " KPE cső sérülés javítása kert csapnál, öntött vas csap csere	db	20500
72	1 " KPE cső sérülés javítása kert csapnál, réz csap csere	db	23000
73	1 " KPE cső sérülés javítása gerincvezetéken III. o. talajon	db	14500
74	1 " KPE cső sérülés javítása gerincvezetéken IV. o. talajon	db	15000
75	5/4"-os KPE cső sérülés javítása gerincvezetéken III. o. talajon	db	17000
76	5/4"-os KPE cső sérülés javítása gerincvezetéken IV. o. talajon	db	17500
77	5/4"-os horg. cső sérülés javítása gerincvezetéken III.o. talajon	db	15000
78	5/4"-os horg cső sérülés javítása gerincvezetéken IV. o. talajon	db	16000
79	6/4"-os horg. cső sérülés javítása gerincvezetéken III. o. talajon	db	14000
80	6/4"-os horg. cső sérülés javítása gerincvezetéken IV. o. talajon	db	15000
81	2"-os horg. cső sérülés javítása gerincvezetéken III. o. talajon	db	14000
82	2"-os horg. cső sérülés javítása gerincvezetéken IV. o. talajon	db	14500
83	műanyag vízóraakna kihelyezése	db	18500
84	vízhalózat zárás - nyitás javítás során Hétköznapi	alk.	1800
85	vízhalózat zárás - nyitás javítás során Hétvégén és Ünnepeken	alk.	2100
86	műanyag csapszekrény tetőkihelyezés, pótlás	db	6000
87	gyors hibaelhárítás alkalmával vízcső ledugózása	db	6000
88	Kiszállási díj eseti megrendeléseknél	alk.	4000
89	Hibakeresés talajvizsgálattal együtt	alk.	3500
90	Egyéb szakipari munkák	rezsióra	3700
91	Csapadék vízelvezető folyóka tisztítása	fm	160
92	Rendkívüli esemény elhárítás Hétvégén és Ünnepeken	alk.	11000
93	Automata öntözőrendszerek havi ellenőrzése, beállítása (anyagmentes)	alk.	16000
94	Vízhalózat felújítása, korszerűsítés 1"-os nyári vezeték fektetése 50 cm mélységben	fm	6000
95	Szelepdoboz kihelyezése 50x30 cm-es méretben	db	8 000 Ft
96	Ivókút rendszeres havi ellenőrzése	db	3100
97	Ivókútnál 1"-os golyóscsap csere	db	10500
98	Jumbo boks kihelyezése 60x46x30-as méretben	db	13800
99	Párapu rendszeres havi ellenőrzése	db	14500
100	KPE cső 25 PG fektetése	m	300
101	6 zónás elemes vezérlő 9 voltos kihelyezése	db	81000
102	4 zónás elemes vezérlő 9 voltos kihelyezése	db	75000
103	2 zónás elemes vezérlő 9 voltos kihelyezése	db	67000
104	Munkagödörbe teflon jelzőszalag kihelyezése	m	120
Összesen:			2 212 480 Ft





## A teljesítési helyek listája (címlista)

### Automata öntözőrendszerek

1. Dési Huber u. 4,6,8,10,13,15 előtt (egynyári növények bemutató ágyásai)
2. Kosárka sétány
3. Napfény u. - Csengettyű u. sarok
4. "Kisfradi" pálya
5. Ifjú munkás u. 7. és 10 szám előtt
6. Gyáli út
7. MÁV-Aszódi ltp. 8 ház között
8. Haller téri templom előtt
9. Haller parkban
10. Ferenc tér
11. Tompa utca
12. Bakáts tér
13. Salkaházi Sára park
14. Markusovszky tér
15. Kinizsi utca
16. Sóház utca
17. Csarnok tér
18. Kerekerdő park (3 különálló rendszer)
19. Napfény u. 1.
20. Toronyház u. 3. RÖNK
21. József Attila lakótelep központi játszótér
22. Szentágothai park
23. Bakáts tér templomkert
24. Dési Huber 5.szám előtt
25. Bakáts tér

### Szökőkutak, csobogó

1. Ferenc tér
2. Csarnok tér
3. Markusovszky tér

### Párapuk

József Attila lakótelep	4 db
Aszódi lakótelep	1 db
Bakáts tér	1 db
Ferenc tér	1 db
Csarnok tér	1 db
Szentágothai tér	1 db
Tinódi tér	1 db
Kerekerdő park	1 db
Markusovszky tér	1db

### Ivókutak (kivéve a József Attila lakótelepen találhatóak)

1. Aszódi tér 2 db

2. Zombori u. 1 db (Váltó köz)
3. Mihálkovics ltp.. - 2db
4. Ernő utcai ltp. 1 db (Haller 64. mögött)
5. Remete park 1 db
6. Kerekerdő park 2 db
7. Tűzliliom park 1 db
8. Ferenc tér 2 db
9. Tinódi tér 1 db
10. Vágóhíd - Óbester ltp. 1 db
11. Haller park - 1 db
12. Tompa utca - 2 db
13. Salkaházi Sára park 1 db
14. Markusovszky tér 1 db
15. Szentágothai János tér 1 db
16. Csarnok tér 1 db

### **József Attila lakótelepen található ivóutak**

1. Pöttyösu. 9. sz. mögött 2 db (Ugrifüles játszótér)
2. Ifjómunkás u. 28. sz. 1 db
3. Csengettyű u. 9-11. sz. 1 db
4. Napfény u. 11-13. sz. 1 db
5. Napfény u 19 sz. 1 db
6. Nagyjátszótér 3 db
7. Csárdás köz 1 db
8. Aranyvirág u 9. sz. 1 db
9. Ifjómunkás u. 32. sz. 1 db
10. Kosárka sétány 1 db
11. Üllői u. 153. sz. 1 db
12. Pöttyös u. 10. sz. 1 db
13. Hurok u. 1-3. sz. 1 db
14. Epreserdő u. 36. sz. 1 db
15. Dési Huber u. 6. sz. 1 db
16. Dési Huber u. 17-19. sz. 1 db
17. Sportkert 2 db
18. Dési Huber u. 14. 1db
19. Napfény u. 14. 1db
20. Börzsöny u. 2. 1 db
21. Napfény 29. 1 db
22. Napfény u. 22 1 db




### **Ivóutak kutyáknak**

1. Csengettyű u. kutyafuttató 1 db
2. Kerekerdő park kutyafuttató 1 db
3. Üllői út kutyafuttató (Pöttyös metrónál) 1 db
4. Tinódi tér kutyafuttató 1 db
5. Haller park kutyafuttató 1 db
6. Markusovszky tér 1db

### **Belső Ferencváros - vízmérő órák**

1. Bakáts tér
2. Ferenc tér 6.
3. Ferenc tér - WC
4. Ferenc tér - főakna
5. Ferenc tér - automata öntözőnél
6. Haller tér - iskolával szemben
7. Haller tér - templom mellett
8. Haller utca 56 - szemben (Shell-kút)
9. Liliom és Tüzoltó utca sarok
10. Mihákovics u. 4
11. Mihákovics u. 4
12. Óbester - 11.fülke
13. Óbester - 11.fülke
14. Sobieszki J. u. 24
15. Telepi u. és a Balázs B. 42
16. Tinódi J. tér
17. Tompa u. 14
18. Kerekerdő park (Tüzoltó 67)
19. Fék u. I.
20. Fék u. II.
21. Salkaházi Sára park
22. Tompa u. 26/B
23. Tompa u. 24.
24. Dandár u. és a Vaskapu u. sarok
25. Csarnok tér
26. Markusovszky tér (Köztelek u. felőli oldal) 2 db
27. Kinizsi utca
28. Szentágothai park
29. Vendel u.-Thaly kálmán sarok

### **József A.L.T., Aszódi tér és Zombori u. - vízmérő órák**

1. Aszódi tér
  2. Aranyvirág u. 1.
  3. Aranyvirág u. 7.
  4. Aranyvirág u. 7.
  5. Börzsöny u. 13
  6. Börzsöny u. 9.
  7. Börzsöny u. 8.
- 



8. Csengettyű u. 16
9. Csengettyű u. 19
10. Dési Huber u. 25
11. Dési Huber u. 7/A kerítésen kívül
12. Dési Huber u. 7. pavilon I.
13. Dési Huber u. 7. pavilon II.
14. Dési Huber u. 13.
15. Dési Huber u. 13.
16. Dési Huber u. 2.
17. Dési Huber u. 9.
18. Dési Huber u. 16.
19. Dési Huber u. 16.
20. Dési Huber u. 18.
21. Dési Huber u. 18.
22. Epreserdő u. 24.
23. Epreserdő u. 30.
24. Epreserdő u. 12.
25. Epreserdő u. 12.
26. Ifjűmunkás 10.
27. Ifjűmunkás 32.
28. Kosárka u. 1.
29. Kosárka u. 1.
30. Kosárka u. 8.
31. Kosárka u. 8.



32. Lobogó u. 20/A
33. Lobogó u. 3.
34. Napfény u. 1.
35. Központi J. tér
36. Napfény u. 14.
37. Napfény u. 19.
38. Napfény u. 29.
39. Napfény u. 29.
40. Pöttyös u. 9./B
41. Ugrifüles J. tér
42. Pöttyös u. 9.
43. Toronyház u. 1.
44. Toronyház u. 3. (RÖNK)
45. Toronyház u. 4.
46. Toronyház u. 5.
47. Sportkert (Toronyház felőli oldalon) 2db
48. Távíró u. 26.
49. Toronyház u. 10
50. Toronyház u. 16.
51. Üllői út. 151.
52. Üllői út. 153.
53. Üllői út. 153.
54. Üllői út. 157.
55. Üllői út. 157.
56. Üllői út. 159.
57. Üllői út. 165.
58. Üllői út. 167.
59. Üllői út. 169.
60. Üllői út. 169.
61. Üllői út. 171.
62. Üllői út. 171.
63. Üllői út. 171 - almérő
64. Zombori úti játszótér (Váltó köz)
65. Gyáli úti akna





## Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2019.07.25.

## Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 40043841

Kötvényszám: 95590901098065600

Közvetítő neve: PREZERVÁL AG ZOLTÁNNÉ LUKÁCS KATALIN

### Szerződő:

Boróka'98 Kft.

Budapest  
Gyula utca 33  
1039

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás tartalma
2019.09.01.	2009.08.07.	2020.09.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
346 758	Évente	346 758	Átutalás díjmentesítővel

Vonatkozó feltételek	
Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra -További tevékenységek: - növényzsigetek és zöldterületek gondozási feladatainak elvégzése - öntözőrendszerek, ivó kutak, vízvezetékek javítása, karbantartása, esetenkénti cseréje
Munkáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) B rész - Kiegészítő Feltétel Munkáltatói Felelősségbiztosításra
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra
Környezetszennyezési felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) E rész - Kiegészítő Feltétel Felelősségbiztosítás Környezetveszélyeztető Tevékenységgel Okozott Dologi és Személyisérüléses Károkra

Biztosított kockázatok	Kártérítési limit (HUF)
<b>Tevékenységi felelősségbiztosítás</b>	
<b>Kert- és parképités</b>	
Kárfizetési limit évente	50 000 000
Kárfizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitok (HUF)
<b>Munkáltatói felelősségbiztosítás</b>	
<b>Kert- és parképítés</b>	
Kárfizetési limit évente	50 000 000
Kárfizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	
<b>Szolgáltatói felelősségbiztosítás</b>	
<b>Kert- és parképítés</b>	
Kárfizetési limit évente	50 000 000
Kárfizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	
<b>Környezetszennyezési felelősségbiztosítás</b>	
<b>Kert- és parképítés</b>	
Kárfizetési limit évente	10 000 000
Kárfizetési limit káronként	2 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	



Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató



Illic László  
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.





**Generali Biztosító Zrt.**  
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.  
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

generali.hu

Oldal: 1/2

2019/09001/3016217  
**Boróka'98 Kft.**

Budapest  
Gyula utca 33

1039

Dátum: 2019.11.19.  
Iktatószám: 2019/09001/3016217  
Ügyintéző: Csóréné Pintér Éva  
Fax: +36 1 452 3505  
Telefon: +36 1 452 3333  
E-mail: generali.hu@generali.com  
Kötvényszám: 95465003332236900  
Ügyfélszám: 40043841

## Tárgy: Fedezetigazolás

Tisztelt Boróka'98 Kft.!

Tárgy: Vagyonőr vállalati vagyonbiztosítás

Alulírott Generali Biztosító Zrt., igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk társaságunknál határozatlan tartamú vagyonőr vállalati vagyonbiztosítással rendelkezik.  
A szerződés a biztosítás évfordulóját 30 nappal megelőzően, írásban mondható fel.

Szerződő neve / címe: Boróka'98 Kft.  
1039 BUDAPEST Gyula utca 33.

Biztosított neve / címe: Boróka'98 Kft.  
1039 BUDAPEST, Gyula utca 33.

Kötvényszám: 95465003332236900

Biztosított telephely(ek):  
1103 BUDAPEST, Örmény 30.

Biztosított tevékenység: Kert-és parképítés

Biztosított kockázati körök: Tűzkárok biztosítása, Viharkárok biztosítása, Katasztrófa károk biztosítása, Vezetékes vízkárok biztosítása, All risks vagyonbiztosítás, Üvegtörés biztosítás.

A biztosítási díj rendezve: 2020.10.31





**Generali Biztosító Zrt.**  
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.  
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333  
**generali.hu**

Oldal: 2/2

Tisztelettel:

*Vadász Krisztina Andrea*

Vadász Krisztina Andrea  
értékesítés támogatási munkatárs

*Csóréné Pintér Éva*

Csóréné Pintér Éva  
értékesítés támogatási munkatárs



**Generali Biztosító Zrt.**

Bélyegzősorszám: 11518  
Értékesítés Menedzsment Igazgatósága  
1132 Budapest, Váci út 36-38.



# Tanúsítvány

Ezúton igazoljuk, hogy a

**Boróka '98**  
**Kertészeti Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
1039 Budapest, Gyula u. 33.

minőségirányítási rendszert vezetett be és alkalmaz az alábbi  
tevékenységi területeken:

Parképítés, fenntartás, kertépítés.

Igazoljuk, hogy a minőségirányítási rendszer megfelel az alábbi szabvány  
követelményeinek:

**DIN EN ISO 9001:2015**

(Audit jelentés száma: WH-223/2018)

A minőségirányítási rendszert a GüteZert GmbH rendszeresen felülvizsgálja.  
A tanúsítvány érvényes:

2021.04.03.

A tanúsítvány regisztrációs száma: MQ18-027H

Wiesbaden, 2018.04.04.



Dipl.-Ing. Dipl.-Kfm. Bernd Kaiser  
(A tanúsítványt kiállító szervezet igazgatója)



**Melléklet  
MQ18-027H**

**Boróka '98**  
**Kertészeti Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
1039 Budapest, Gyula u. 33.

Tevékenységi terület:

- Parképítés, fenntartás.
- Kertépítés.

Székhely, Telephely:

1. 1039 Budapest, Gyula u. 33.
2. 1097 Budapest, Gubacsi út 6/A.

Wiesbaden, 04.04.2018



Dipl.-Ing. Dipl.-Kfm. Bernd Kaiser  
(A tanúsítványt kiállító szervezet igazgatója)





# Tanúsítvány

Ezúton igazoljuk, hogy a

**Boróka '98**  
**Kertészeti Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

1039 Budapest, Gyula u. 33.

környezetirányítási rendszert vezetett be és alkalmaz az alábbi  
tevékenységi területeken:

Parképítés, fenntartás, kertépítés.

Igazoljuk, hogy a környezetirányítási rendszer megfelel az alábbi szabvány  
követelményeinek:

**DIN EN ISO 14001:2015**

(Audit jelentés száma: WHU-223/2018)

A környezetirányítási rendszert a GüteZert GmbH rendszeresen felülvizsgálja.  
A tanúsítvány érvényes:

2021.04.03.

A tanúsítvány regisztrációs száma: **MU18-007H**

Wiesbaden, 2018.04.04.



Dipl.-Ing. Dipl.-Kfm. Bernd Kaiser  
(A tanúsítványt kiállító szervezet igazgatója)



**Melléklet  
MU18-007H**

**Boróka'98  
Kertészeti Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
1039 Budapest, Gyula u. 33.**

Tevékenységi terület:

- Parképítés, fenntartás.
- Kertépítés.

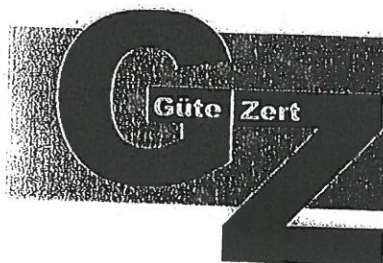
Székhely, Telephely:

1. 1039 Budapest, Gyula u. 33.
2. 1097 Budapest, Gubacsi út 6/A

Wiesbaden, 04.04.2018.



Dipl.-Ing. Dipl.-Kfm. Bernd Kaiser  
(A tanúsítványt kiállító szervezet igazgatója)



# Tanúsítvány

Ezúton igazoljuk, hogy a

**Boróka '98**  
**Kertészeti Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

1039 Budapest, Gyula u. 33.

A munkahelyi egészségvédelem és biztonságirányítási rendszerét vezette be és alkalmazza az alábbi tevékenységi területeken:

Parképítés, fenntartás, kertépítés.

Igazoljuk, hogy a rendszer megfelel az alábbi szabvány követelményeinek:

**MSZ 28001:2008**

(Audit jelentés száma: WHM-223/2018)

A rendszert a GüteZert GmbH rendszeresen felülvizsgálja.

A tanúsítvány érvényes:

**2021.03.12.**

A tanúsítvány regisztrációs száma: **MS18-060H**

Budapest, 2018.04.03.



Szöke N. István  
(A tanúsítványt kiállító szervezet igazgatója)





**Melléklet  
MS18-060H**

**Boróka '98  
Kertészeti Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
1039 Budapest, Gyula u. 33.

Tevékenységi terület:

- Parképítés, fenntartás.
- Kertépítés.

Székhely, Telephely:

1. 1039 Budapest, Gyula u. 33.
2. 1097 Budapest, Gubacsi út 6/A

Budapest, 04.04.2018



Szőke N. István  
(A tanúsítványt kiállító szervezet igazgatója)