

21/24525/2020

π

## Vállalkozási keretszerződés

amely létrejött egyrészről a

**FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.** (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89., cégjegyzékszám: Cg.01-09-890519, adószám: 18229329-2-43, képviseli: Sebők Endre ügyvezető igazgató), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

**Park - Komplex Kertészeti Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2461 Tárnok, Sport utca 6., cégjegyzékszám: Cg.13-09-137640, adószám: 22688598-2-13, bankszámlaszám: 10300002-10502372-49020010, képviselő: Csoma Béla ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### Preambulum

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2020. január 31. napján megküldött eljárást megindító felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része, 113. § szerinti, nyílt „**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő parkokban és közterületeken gyepfelületek kezelése és bel- és külterjes kaszálása, lomb gyűjtése**” tárgyban közbeszerzési eljárást folytatott le. A Vállalkozó, az eljárásban az eljárást megindító felhívás, közbeszerzési dokumentum, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

### I. A szerződés tárgya és időtartama

**I.1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződésnek és a közbeszerzési eljárás iratanyagának megfelelően a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő parkokban és közterületeken gyepfelületek kezelését és bel-és külterjes kaszálását, lomb gyűjtését a Megrendelő jelen keretszerződés terhére eszközölt megrendelésének megfelelően, és a jelen szerződés mellékletét képező teljesítési helyek listája (címlista) és vállalkozó ajánlata (egységárak) alapján eredményfelelősséggel.

**I.2.** Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés keretszerződés jellegű. Erre tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező feladatok - figyelemmel a 1. mellékletben foglalt munkálatokra - a szerződés teljesítése során változhatnak.

**I.3.** Jelen szerződést a Szerződő Felek határozott időre, annak aláírásának napjától a



keretösszeg kimerüléséig, annak hiányában **2020. december 31.** napjáig kötik.

**I.4.** Vállalkozó az egyedi megrendelés kézhezvételét követően jogosult és köteles megkezdeni a munkavégzést.

**I.5.** A Vállalkozó az ajánlatában vállaltak betartása figyelembevételével köteles a munkavégzésre az alábbiak szerint:

- egy teljes kaszálási kör teljesítésére vállalt határidő naptári napokban megadva: **10 nap**,
- egy teljes kaszálási kör alkalmával keletkezett zöldhulladék elszállításának teljesítésére vállalt határidő naptári napokban: **10 nap**,
- egyéb zöldhulladék elszállításának teljesítésére vállalt határidő naptári napokban max. 50m3-ig: **1 nap**.

## **II. A szerződés értéke**

**II.1.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő a szerződés időbeli hatálya alatt maximálisan **nettó 68.000.000,- Ft**, azaz nettó hatvannyolcmillió forint értékű szolgáltatás megrendelésére jogosult. A vállalkozói díj keretösszeg, a munkák elszámolása tételes elszámolással az 1. számú mellékletben részletezett egységárakkal történik.

Megrendelő nem vállal kötelezettséget a teljes keretösszeg erejéig történő megrendelésre. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fenti keretösszeg ki nem merítése (fel nem használása), nem minősül a Megrendelő részéről szerződésszegésnek, szerződésmódosításnak. Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Vállalkozó a keretösszeg ki nem merítése (fel nem használása) okán semmiféle jogcímen nem terjeszthet elő igényt a Megrendelővel szemben.

Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a vállalkozási munkák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.

**II.2.** Az egyes ellátandó tevékenységek egységárát a közbeszerzési eljárás alapján a Vállalkozó által tett ajánlat tartalmazza, mely jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi. Az egyes feladatokra megállapított díjak átalánydíjnak minősülnek. Szerződő Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak.

**II.3.** Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

**II.4.** Minden, a Megrendelő rendelkezésére elvégzett munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni.

## **III. Pénzügyi elszámolás, fizetési feltételek**

**III.1.** Vállalkozót szerződésszerű teljesítés esetén vállalkozói díj illeti meg a szerződés 1. sz. melléklete szerint, ajánlatában megadott, egységárak alapján. A vállalkozói díj elszámolása az előbbi egységárak alkalmazásával tételes elszámolással történik a Vállalkozó által ténylegesen teljesített, és Megrendelő által igazolt teljesítésnek megfelelően.

**III.2.** Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a vállalkozási munkák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.

**III.3.** Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet. A kifizetés és az elszámolás pénzneme a magyar forint. Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

**III.4.** Megrendelő a havonta történt teljesítést követő esedékes díjat a szerződésszerű teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Kbt. 135. § (1), (6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint – átutalással, forintban egyenlíti ki a Vállalkozó **10300002-10502372-49020010** számú bankszámlájára. A számla kézhezvételének napja nem képezheti a Szerződő Felek között megállapodás tárgyát.

**III.5.** A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és a Megrendelő címére kell benyújtani. A nem a Megrendelő címére benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

**III.6.** Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 5 napon belül visszajuttatni a Vállalkozó részére. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

**III.7.** Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott, és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni.

Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát a Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra a Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

**III.8.** Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy a Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

#### **IV. Alvállalkozó igénybevétele**

**IV.1.** A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni, illetve ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt alvállalkozók (neve, székhelye):

Név	Székhely	Adószám	Munkanem
FÜVÁGÓ Kft.	2440 Százhalombatta, Dózsa György u. 59.	24203898-2-13	kaszálás, lombgyűjtés, növényvédelem
KISS KERT 2006 Kft.	8000 Székesfehérvár, Kadocsa u. 48.	13775227-2-07	kaszálás
Növényvédő és Kártevőirtó Kft.	6000 Kecskemét, Szolnoki hegy 96/B.	10227062-2-03	növényvédelem



**IV.2.** Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

**IV.3.** Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

**IV.4.** A Vállalkozó által a teljesítésbe bevont alvállalkozót megillető díj alvállalkozó felé történő megfizetéséről Vállalkozó köteles gondoskodni, és az alvállalkozó nem jogosult semmilyen díj- vagy költségvetéssel a Megrendelővel szemben fellépni.

## **V. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei**

**V.1.** Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a munkafeladatot megértette, a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat megismerte, az átadott közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatokat a Megrendelő Megrendelésében foglaltaknak és utasításának megfelelően köteles közvetlenül a Megrendelő részére teljesíteni.

**V.2.** Megrendelő az egyes munkákra vonatkozó megrendelését a ténylegesen elvárt munkakezdés napját megelőzően, legalább 3 nappal köteles a Vállalkozóval közölni. A megrendelésnek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- gyepfelületek fenntartásával érintett területek megjelölését,
- a teljesítési határidőt,
- egyéb elvárásokat.

**V.3.** Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a teljesítési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása, melynek költségei a Vállalkozót terhelik. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) Megrendelő felé történő bejelentése és a Megrendelő jóváhagyása szükséges.

**V.4.** Nem eredményezik a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelmek.

**V.5.** Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát. A munkaterületen a munkavégzés okán a közlekedés biztonságával kapcsolatos valamennyi kötelezettség ellátásáért a Vállalkozó a felelős.

**V.6.** Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési



kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.

**V.7.** Megrendelő a Vállalkozónak utasítást adhat, de ez nem teheti a teljesítést terheesebbé. Amennyiben az utasítás jogszerűtlen, szakszerűtlen, vagy célszerűtlen, erre a Vállalkozó köteles a másik fél figyelmét felhívni. Amennyiben az utasítást a Megrendelő fenntartja, akkor a Vállalkozó a Megrendelő kockázatára végzi el a szolgáltatást. Meg kell tagadni a szolgáltatás ellátását, ha az kógens jogszabályba ütközik, vagy az élet, testi épség veszélyével jár.

**V.8.** Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés szerződésszerű teljesítése a Megrendelőt tulajdonló Önkormányzat kiemelkedően fontos érdeke, így kötelezi magát, hogy fokozott gondossággal jár el a teljesítés során.

**V.9.** A munkavégzés megkezdése előtt a Megrendelő ügyintézője a helyszínen mutatja meg a munkaterületet és ismerteti az írásban meg nem határozott további elvárásokat.

**V.10.** A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.

**V.11.** A munkavégzés során a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

**V.12.** Vállalkozó a keletkezett hulladékot köteles az arra jogosult, engedéllyel rendelkező megfelelő ártalmatlanítási helyre beszállítani.

**V.13.** Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.

**V.14.** A I.4. pontban rögzített feladatok megrendelése esetén, Vállalkozó köteles a munka megrendelésétől számított 3 napon belül a munkát megkezdni. A feltétel nem teljesítése esetén Megrendelő jogosult Vállalkozó költségén a munkát más Vállalkozótól megrendelni, és az ezzel kapcsolatban felmerülő esetleges többletköltségeket a Vállalkozóval szemben érvényesíteni. A munka bejelentése Megrendelő részéről telefax útján vagy e-mailen történhet és az időpont visszaigazolhatósága érdekében Vállalkozónak folyamatosan biztosítania kell, hogy a bejelentés fogadásához és a bejelentés időpontjának rögzítéséhez szükséges technikai eszközök működőképesek legyenek.

**V.15.** Megrendelő jogosult a szerződés teljesítése során bármely feladat ellátását személyesen, vagy megbízottja útján ellenőrizni. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, vagy megbízottja részére az ellenőrzés lehetőségét. Megrendelő az ellenőrzés során feltárt hiányosságok, hibák kijavítására Vállalkozót felhívja, illetve – amennyiben az ellenőrzés súlyos szerződésszegést tár fel – jogosult bármely munka elvégzését megtiltani, vagy leállítani, és a jelen megállapodás szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseiben leírt jogait gyakorolni.

**V.16.** Vállalkozó felmérési- vagy munkanaplót köteles kiállítani a megrendelt és elvégzett munkákról, melyet Megrendelő igazol a számla benyújtását megelőzően. A megrendelt

feladatok ellátását (megrendelés teljesítését) a Vállalkozó készre jelenti a Megrendelő felé, amelyről Megrendelő annak helyszíni ellenőrzését követően szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítésigazolást kiállítja. Megrendelő a szerződésszerű teljesítést igazolja és a vállalkozói díjat megfizeti a jelen szerződésben leírtak szerint. A felmérési- vagy munkanapló igazolására Somogyi Zsolt közterületi ágazatvezető, a teljesítésigazolás kiállítására **Sebők Endre ügyvezető igazgató** jogosult. A teljesítésigazolás a számla kötelező mellékletét képezi.

**V.17.** Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó saját szakértelme és tapasztalatai alapján, legjobb tudása szerint, különösen a Megrendelő által szolgáltatott adatok, megjelölt elvárások szerint végzi feladatát.

**V.18.** A Vállalkozó a szerződés hatálya alatt köteles folyamatosan fenntartani (biztosítani) a kapcsolattartás lehetőségét a szerződés szerinti feladatai ellátásához szükséges módon és mértékben.

**V.19.** A Vállalkozó feladatát saját maga által és a Szerződés rendelkezései szerint alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik, és amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

**V.20.** Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés teljesítésének eredményességét, vagy a határidők betartását veszélyezteti.

**V.21.** Megrendelő köteles a közbeszerzési eljárásban értékelésre kerülő szempontok betartásának folyamatos ellenőrzésére és írásbeli dokumentálására.

**V.22.** Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződéskötés napjára legalább 30 millió Ft/év és 10 millió Ft/káresemény összegű parkfenntartás tárgyú felelősségbiztosítással és kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítások hatályát a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt fenntartja. Vállalkozó vállalja, hogy igazolja, a biztosítások legalább a szerződés teljes időtartama alatt díjfizetéssel rendezettek. Megrendelő jogosult a szerződéstől való elállásra akkor, ha a Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészek megfizetését elmulasztja és emiatt a biztosítási szerződés megszűnik.

**V.23.** Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezik az alábbi eszközökkel: 4 db Önjáró fűnyíró legalább 180cm vágószélességgel, 2 db Önjáró gyűjtő rendszerű fűnyíró, 110cm vágószélességgel, 2 db Önjáró seprő rendszerű kaszálék és lombgyűjtő gép, közvetlenül a szállító járműre történő ürítéssel, 10 db Motoros szegélyvágó.

**V.24.** Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt érvényes, a közbeszerzés tárgya szerinti érvényességi területre kiterjedő (*parkfenntartás*) bármely minőségirányítási rendszerre vonatkozó **ISO 9001** tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

**V.25.** Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződéskötés időpontjára és a szerződés

teljes időtartama alatt érvényes, a közbeszerzés tárgya szerinti érvényességi területre kiterjedő (*parkfenntartás*) bármely környezetközpontú irányítási rendszerre vonatkozó **MSZ EN ISO 14001** tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

**V.26.** Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt érvényes, a közbeszerzés tárgya szerinti érvényességi területre kiterjedő (*parkfenntartás*) bármely munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszerre vonatkozó **OHSAS 18001** tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

**V.27.** Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezik az alábbi szakemberekkel:

- legalább 2 fő kertész vagy dísznövénykertész végzettségű szakember legalább 5 éves szakmai gyakorlattal
- legalább 1 fő zöldterület fenntartó szakmérnök végzettséggel rendelkező szakember, legalább 5 éves parkfenntartási szakmai gyakorlattal,
- legalább 1 fő növényvédelmi szakmérnök legalább 5 éves szakmai gyakorlattal.

## **VI. Ellenőrzés, utasítás, koordináció**

**VI.1.** A Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. A Vállalkozó köteles igazodni ezen rendelkezésekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket a Megrendelő vagy annak képviselője eseti megrendelésekben írásban közöl a Vállalkozóval. Amennyiben a Megrendelő rendelkezései és utasításai eltérnek jelen Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmától, avagy többletköltséget jelentenek, ezt a Vállalkozó három napon belül írásban jelzi a Megrendelőnek és csak a Megrendelővel, vagy képviselőjével közösen egyeztetett és a Megrendelő által elfogadott díj alapján kezdi el az adott munkarész kivitelezését.

**VI.2.** A Vállalkozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit a Megrendelő elfogad, és akit a Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. A Vállalkozó képviselője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. A Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a kivitelezési helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.

**VI.3.** Megrendelő az VIII.1. pontban megjelölt személyen keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. A Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket a Megrendelő indokoltan igényel. E mellett a Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.

**VI.4.** A Vállalkozónak részt kell vennie – jelen szerződés teljesítésével összefüggésben – a Megrendelő által szervezett és vezetett minden megbeszélésen és bejáráson.

## **VII. Szerződésszegés**





**VII.1.** Késedelmes teljesítés esetén (kivéve a I.5. pontban foglalt eseteket, amely esetekben már az első késedelem esetén súlyos szerződésszegés valósul meg) Vállalkozó a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó vállalkozói díja alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Amennyiben a késedelmi kötbér összesen eléri a nettó 3.000.000,- Ft-ot, Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és a lehetetlenülést megállapítani. A Megrendelő a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

**VII.2.** Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 15 %, alapja az adott részteljesítés nettó vállalkozói díja.

Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a műszaki tervben-leírásban, a szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó jogszabályok előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.

**VII.3.** A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke nettó 3.000.000,- Ft.

**VII.4.** Amennyiben a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül vagy Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy a Vállalkozónak kötelessége az érintett területet 48 órán belül elhagyni, az összes gépét, felszerelését, emberét és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és a Megrendelő által elismert teljesítésnek megfelelő, elkészült munkákat leszámlázni. Amennyiben az elszállítási munkát, levonulási feladatát a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, levonulási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítási munkát, levonulási feladatot a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

**VII.5.** Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

**VII.6.** Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában a fokozott gondosság mellett elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó - az erről szóló értesítést követő 8 napon belül - ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.

**VII.7.** Mentesülnek a Szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, illetve, hogy kötelezettségeiket "vis major" esete miatt nem tudták teljesíteni.

Vis major esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentesülnek a Szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza vagy megnehezítette azt.

#### **Megrendelői igények érvényesítése**

A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót hogy

- a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 napon belül megadni. Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

**VII.8.** Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha:

- a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
- a Vállalkozó gazdasági társaság közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban említett felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszüntetése előtti szerződésszerű teljesítése pénzbeli ellenértékére jogosult.

#### **VIII. Kapcsolattartás, teljesítés igazolása**

**VIII.1.** Szerződő Felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Ezzel kapcsolatban megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a Szerződő Felek által felhatalmazott személyek:

(a) Megrendelő: **FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.**

Levelezési cím: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.

Képviseli: Sebők Endre ügyvezető igazgató





Kapcsolattartó: Somogyi Zsolt  
Tel: 06-1-455-0617  
Fax: 06-1-216-1588  
E-mail: [feszofe@feszofe.hu](mailto:feszofe@feszofe.hu)

(b) Vállalkozó: Park-Komplex Kertészeti Kft.  
Levelezési cím: 2461 Tárnok, Sport u. 6.  
Képviseli: Csoma Béla  
Kapcsolattartó: Barnóczky Norbert  
Tel: 0630/984-6538  
E-mail: [csomabela@gmail.com](mailto:csomabela@gmail.com)

**VIII.2.** Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen szerződés tárgyát képező munkálatok Vállalkozó által határidőre történő elvégzésében.

**VIII.3.** Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni, kivéve, ha jogszabály vagy jelen szerződés ennél rövidebb határidőt támaszt.

**VIII.4.** Megrendelő a munkát csak teljesen befejezett, I. osztályú minőségben elkészült, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átvenni.

**VIII.5.** Megrendelő amennyiben hibát, hiányt, hiányosságot észlel, jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti, hogy milyen hiba, hiány, hiányosság okán nem került sor a Vállalkozó által vállalt munka szerződésszerű teljesítésére. Ebben az esetben Megrendelő a teljesítésigazolást akkor adja ki, ha a jegyzőkönyvben feltüntetett hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását, pótlását Vállalkozó az előírásoknak megfelelően elvégezte.

### **IX. A szerződés hatálya, megszűnése, módosítása**

**IX.1.** A jelen szerződés megszűnik:

- a Szerződő Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel,
- Megrendelő rendkívüli felmondásával, a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén
- a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével,
- a véghatáridő lejártával (2020. december 31.),
- a nettó 68.000.000,- Ft összegű keret kimerülésével.

**IX.2.** Bármely fél jogosult a szerződés rendkívüli felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el:

Ilyennek minősül a Vállalkozó oldaláról különösen, ha

- a. a teljesítést alapos indok nélkül megtagadja,
- b. a késedelmi kötbér összesen eléri a nettó 3.000.000,- Ft-ot,
- c. a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el,
- d. csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül
- e. az I.5. pontban rögzített vállalást már az első esetben nem határidőn belül teljesíti.

Ilyennek minősül a Megrendelő oldaláról, ha

- f. a vállalkozói díj megfizetésével 60 napon túli késedelembe esik,
- g. a megrendelt munkálatokat alapos ok nélkül nem ismeri el, és nem állít ki teljesítésigazolást.



**IX.3.** A szerződésszegésért felelős fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.

**IX.4.** Szerződő Felek jelen szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén kötelesek teljes körűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérigényeket is.

**IX.5.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak betartásával, írásban módosítható, illetőleg a szerződéssel kapcsolatos minden jognyilatkozatot csak írásban lehet érvényesen megtenni.

**IX.6.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés a Szerződő Felek által közösen, írásban módosítható, különösen, ha a szerződéskötést követően, előre nem látható ok következtében beállott körülmény folytán a Szerződés valamelyik Fél lényeges jogos érdekét sérti.

## **X. Üzleti titok, közérdekű adatok**

**X.1.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

**X.2.** Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

## **XI. Egyéb rendelkezések**

**XI.1.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt munkák teljesítése érdekében megismert dokumentációkat csak jelen szerződés alapján, a vállalt feladatok teljesítése érdekében használják fel.

**XI.2.** Szerződő Felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Szerződő Felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni. Amennyiben a Szerződő Felek a vitás helyzetet 30 napon belül nem tudják feloldani, úgy a jogvita eldöntésére a hatályos jogszabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult.

**XI.3.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek, valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadóak.

**XI.4.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű


dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül.

Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült el - amelyből 4 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg -, elválaszthatatlan részét képezi az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentum (azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez mellékletként csatolásra). A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata - nettó egységár táblázat
2. számú melléklet: biztosítási kötvény (vagy a biztosító által kiadott igazolás) másolati példánya, befizetési igazolás
3. számú melléklet: nyilatkozat a gépek rendelkezésre állása vonatkozásában (CD mellékleten)
4. számú melléklet: nyilatkozat a szakemberek rendelkezésre állása vonatkozásában (CD mellékleten)
5. számú melléklet: ISO 9001 tanúsítvány vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékai (CD mellékleten)
6. számú melléklet: MSZ EN ISO 14001 tanúsítvány vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékai (CD mellékleten)
7. számú melléklet: OHSAS 18001 tanúsítvány vagy az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékai (CD mellékleten)

Budapest, 2020.  .....

Megrendelő

  
.....  
**FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális  
Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.**

**képviseli:  
Sebők Endre  
ügyvezető igazgató**

Budapest, 2020. 03.06. .....

Vállalkozó:

  
.....  
**Park - Komplex Kertészeti  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**képviseli:  
Csoma Béla  
ügyvezető**

**PARK -KOMPLEX  
Kertészeti Kft.**  
2461 Tárnok, Sport u. 6.  
Szlsz.: 10300002-10502372-49020010  
Adószám: 22688398-2-13



## AJÁNLAT AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - EKR000014962020/3346

(E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz)

**A70 - Ajánlat szerződéskötés/teljesítés alatt**

Közbeszerzés Bp.IX.ker. bel- és külterjes kaszálás, lombgyűjtés  
tárgya:

## Felolvasólap

### Ajánlattevő adatai

Hivatalos neve	Park-Komplex Kertészeti Kft.
Székhely irányítószám	2461
Város	Tárnok
Cím	Sport Utca 6.
Adószám	22688598213

## Felolvasólap

Árindex nettó Ft (kaszálás egységárak nettó összesen)

5 485

Egy teljes kaszálási kör teljesítésére vállalt határidő naptári napokban megadva min. 10 nap, max. 14 nap

10

Egy teljes kaszálási kör alkalmával keletkezett zöldhulladék elszállításának teljesítésére vállalt határidő naptári napokban megadva, min. 10 nap, max. 14 nap

10

Egyéb zöldhulladék elszállításának teljesítésére vállalt határidő naptári napokban megadva max. 50m<sup>3</sup>-ig, min. 1 nap, max. 5 nap

1





**Kaszálási árindeks - Kaszálás II. Ütem 2020**

MUNKAFOLYAMATOK	Mértékegység	Egységár nettó
<b>Összes gyepes kaszálendő terület</b>		
pázsít (gyep) felületek		
pázsít (gyep) felületek (norm.önt.)		
pázsít (gyep) felületek (aut.önt.)		
Tavaszi levegőztető gereblyezés, zöldhulladék gyűjtésével, elszállításával együtt	m2	5,00 Ft
Kaszálás (géppel vagy kézzel) sík területen (gyepszelvágással együtt)	m2	9,40 Ft
Kaszálás (géppel vagy kézzel) sík területen (aut.önt.ter. - gyepszelvágással együtt)	m2	9,40 Ft
Kaszálék felszedése kézzel, géppel, zöldhulladék elszállításával együtt	m2	9,90 Ft
Kaszálék felszedése kézzel, géppel, zöldhulladék elszállításával együtt (aut.önt.ter.)	m2	9,90 Ft
Gyep öntözése (kézzel - * jelölt pázsitnál)	m2	25,00 Ft
Gyep öntözése (kézzel - további területeken, ci. 30 %-án)	m2	25,00 Ft
Gyep felújítás évente (előkészítés és fűmagvetés 50g/m2)	m2	90,00 Ft
Tavaszi tápanyag utánpótlás (műtrágyával)	m2	25,00 Ft
<b>gyep felületek - külterjes és fasori sáv (nem öntözött)</b>		
kaszálás (géppel vagy kézzel)	m2	9,90 Ft
Kaszálék felszedése kézzel, géppel, zöldhulladék elszállítása, lerakóhelyi díjjal együtt	m2	9,90 Ft
Gyep felújítás évente (előkészítés és fűmagvetés 50g/m2)	m2	90,00 Ft
Fasori sáv öntözése - lajtial	m2	115,00 Ft
<b>Rezsi óradíj (szakmunka)</b>	rezsióra	2 760,00 Ft
<b>Rezsi óradíj (segédmunka)</b>	rezsióra	1 860,00 Ft
<b>Pázsít gondozás</b>		
Pázsít szükség szerinti öntözése 300-400 mm	óra	1 890,00 Ft
Pázsítfelújítás - felületessel, humusz szórással (kézzel, géppel) 2,5 dkg fűmag/m2 (anyagárral)	m2	180,00 Ft
Pázsítfelújítás- gyepszőnyeggel (anyagárral, minden előkészítő munkával együtt: tükörképzés, humusz terítés, szőnyegezés stb.)	m2	2 280,00 Ft
Szerves anyag kiszórása,tápanyagutánpótlás (anyagárral)	m2	185,00 Ft
Gyepszelvágás, zöldhulladék elszállítás	fm	28,00 Ft
Pázsít hengerezés, talajszellőztetés	m2	5,60 Ft
Zöldfelület műtrágyázása 10 gr./m2	m2	13,00 Ft
Talajjavítás dúsított tőzeggel 0,5 cm vtg.	m2	120,00 Ft
Talajjavítás dúsított tőzeggel 1 cm vtg.	m2	230,00 Ft
Fenntartás első kaszálásig max 4 hét	m2	240,00 Ft
<b>Lomb gyűjtése, elszállítása</b>		
Lomb gyűjtése	m3	4 600,00 Ft
Lombhulladék darálása	m3	7 200,00 Ft
Lomb gyűjtése elszállítása lerakóhelyi díjjal együtt	m3	9 500,00 Ft
Lomb gyűjtése elszállítása megrendelő telephelyére	m3	8 800,00 Ft
<b>Egyéb zöldhulladék elszállítása</b>		
Kertészeti zöld hulladék elszállítása lerakóhelyi díjjal együtt (nem parkfenntartói tevékenység miatti - pl. lakossági)	m3	3 990,00 Ft
Kertészeti zöld hulladék elszállítása megrendelő telephelyére (nem parkfenntartói tevékenység miatti - pl. lakossági)	m3	3 180,00 Ft
<b>Növényvédelmi szolgáltatás</b>		
Egy- kétnyári és évelő növények	m2	100,00 Ft
Cserjék	m2	160,00 Ft
Sövények	m2	160,00 Ft
Fák 10 m alatt	db	1 050,00 Ft
Fák 10 m felett	db	1 300,00 Ft
Gesztenyefák aknázómozoly elleni növényvédelme	lombfelület m2/alkalom	120,00 Ft
Egyéb fák rovarkártevők elleni védelme	lombfelület m2/alkalom	110,00 Ft

Injektációs technológiával végzett növényvédelmi munka elvégzése	db/alkalom	4 990,00 Ft
<b>Összesen:</b>		<b>55 485,00 Ft</b>

Tárnok, 2020. február 11.

  
**PARK-KOMPLEX**  
 Kertészeti Kft.  
 2461 Tárnok, Sport u. 6.  
 Szé.: 10300002-10502372-49020010  
 Adószám: 22988598-2-13



## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvény száma: 27125

Ez a kötvény az alábbi szerződéseket tartalmazza:

52523 Vállalkozások felelősség biztosítása

AEGON Magyarország Zrt.  
Vállalati Vagyron Üzletág  
1091 Budapest Üllői út 1.

Számla száma: Raiffeisen Bank Rt. 12001008-00312663-00100006  
Adószáma: 10389395-4-44  
A biztosítás mentes az ÁFA alól.

## BIZTOSÍTOTT

Név / Cég neve: PARK-KOMPLEX KFT.  
Cím: 2461 TÁRNOK SPORT UTCA 6.  
Levelezés cím: 2461 TÁRNOK SPORT UTCA 6.

Az igénybevett biztosítási módok megnevezése:	Biztosítási összeg (ezer Ft)	Éves díj (Ft)	Önrész (Ft) (káreseményenként)
1. Tevékenységi felelősségbiztosítás (a Felelősségbiztosítások Általános Szabályzata és a Vállalkozások Tevékenységi Felelősségbiztosítási Szabályzata szerint)	30,000 /év 20,000 /kár	298,024	10 %, de min. 20,000
Összesen:		298,024	
Fizetendő díj:		298,020	

Szerződés kezdete: 2008.04.25  
Szerződés tartama: Határozatlan  
Évforduló: 05.01  
Utolsó módosítás dátuma: 2019.04.27  
Díjfizetés gyakorisága: negyedéves

Ez a szerződés záradékokat is tartalmaz, melyek a kötvény mellékletét képezik.

## Záradékok:

Kombinált felelősségbiztosítás kiterjesztve üzemi baleseti, szolgáltatás, bérleti és környezetszennyezési felelősségbiztosításokra. Kártérítési limit együttesen vonatkozik az összes felelősségbiztosítási módra.

Környezetszennyezési felelősségbiztosítás kártérítési szublimit: 3.000.000,- Ft/kár/év.

Területi hatály: Magyarország.

A biztosítási szerződésekre vonatkozó törvénymódosítás kapcsán az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. 2010. április 1-jétől élet- és nem életbiztosítási termékeinek feltételeit az alábbiak szerint módosítja:

A biztosítási esemény bekövetkezésének, a szerződésben (szabályzatban, feltételekben) megjelölt károk és költségek igazolására felsorolt okiratokon kívül a biztosító szolgáltatása teljesítésének esedékességét egyéb okirat benyújtásától függővé nem teheti, továbbá nem követelheti, illetve a teljesítendő szolgáltatás mértékének meghatározásához szükséges, a biztosítási szolgáltatás teljesítésének esedékességét a bejelentett káresemény tekintetében indult büntető- vagy szabálysértési eljárás jogerős befejezéséhez nem kötheti. A biztosítottnak minden esetben joga van azonban olyan további bizonyítékok felmutatására, amelyeket a bizonyítás általános szabályai szerint - követelésének érvényesítéséhez szükségesnek lát.

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módosítási szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottnak a szabályzatokban leírt kárait.

A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módosítási szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Üzletági adminisztráció telefon: +36-1-477-4808/2 E-mail: vagyonadmin@aegon.hu

Kárbejelentés: AEGON Magyarország Zrt. Vállalati Kárrendezési Iroda

1091 Budapest, Üllői út 1.

Telefon: +36-1-477-4808/1 Fax: +36-1-476-5656 E-mail: vagyonkar@aegon.hu



A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Kelt: Budapest, 2019.04.29



Zatykó Péter Iván  
Elnök-Vezérigazgató



Szombat Tamás  
Ügyfélkapcsolati és Termékfejlesztési, Nem-  
életbiztosítási Vezérigazgató-helyettes

AEGON Magyarország  
Általános Biztosító Zrt.







Ma tegyünk a holnapért!

01/61



0601566129

## Számviteli bizonylat

PARK-KOMPLEX KFT.  
TÁRNOK  
SPORT UTCA 6.  
2461

<b>Szállító</b> AEGON Magyarország Zrt. 1091 Budapest Üllői út 1. Bankszámla: 12001008-00312663-00100006 Adószám: 10389395-4-44 Csoportazonosító szám: 17780027-5-44					
<b>Vevő</b> PARK-KOMPLEX KFT. 2461 TÁRNOK SPORT UTCA 6. Adószám: 22688598-2-13 Bankszámla: 10300002-10502372-49020010					
A fizetés módja: Átutalás		A teljesítés: 2020.02.01		A bizonylat kelte: 2020.01.13	
		Esedékessége: 2020.02.01		A bizonylat sorszáma: VVR2020/518521	
Egyéb adatok: Első példány.				Partnergazda: PALLADIUM CONSULTING KFT.	
Megnevezés		Kötvényszám	Szerződés- szám	Időszak kezdete	Időszak vége
Vállalkozásuk felelősség biztosítása		27125	52523	2020.02.01	2020.04.30
					Fizetendő díj 74 505 Ft

Mindösszesen: 74 505 Ft

azaz: hetvennégyezer-ötszázöt forint.

A biztosítás általános forgalmi adót nem tartalmaz.

Kérjük a fizetendő díjat - közleményben a bizonylat sorszáma való hivatkozással - kiegyenlíteni szíveskedjék!

Zárt, elektronikus rendszerben előállított bizonylat, eredeti aláírás nélkül is hiteles.

Társaságunk a számlakibocsátási kötelezettségét a 2007. CXCVII. törvény 165 § (1) a) pontban foglaltak alapján ezen bizonylattal teljesíti.

fin 01.22.





**Tranzakció részletek, bizonylat****Saját számla**

Fizető fél neve	PARK-KOMPLEX KERTÉSZETI
Fizető fél számlaszáma	10300002-10502372-49020010
Fizető fél bankja	MKB Bank Zrt.
Fizető fél országkódja	HU
Tranzakció azonosító	039PCGP200222005
Értéknap	2020.01.22
Terhelés értéknapja	2020.01.22
Terhelt összeg	-74 505 HUF
Közlemény	VVR2020/518521 számla kiegyenlítése

**Partner számla**

Kedvezményezett neve	AEGON Magyarország Zrt.
Kedvezményezett számlaszáma	HU97 1200 1008 0031 2663 0010 0006
Kedvezményezett bankja	Raiffeisen Bank Zrt.
Kedvezményezett országkódja	HU

A bizonylat nem hivatalos nyomtatvány!



**NYILATKOZAT**  
gépekről, berendezésekről

Alulírott Csoma Béla, mint a Park-Komplex Kertészeti Kft. (székhely: 2461 Tárnok, Sport u. 6.) Vállalkozó (Nyertes Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult a FESZOFÉ Nonprofit Kft., mint Ajánlatkérő által a „*Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő parkokban és közterületeken gyepfelületek kezelése, bel-és külterjes kaszálása, lomb gyűjtése*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés kapcsán ezennel nyilatkozom, hogy társaságunk a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezik a szerződésben foglalt alábbi gépekkel, berendezésekkel:

<b>Eszköz megnevezése</b>	<b>Gyártmány / típus</b>	<b>Eszköz műszaki paraméterei<sup>1</sup></b>	<b>db száma</b>
Fűnyíró	Toro Groundsmaster 325D fűnyíró	182 cm vágószélességű, önjáró	4 db
Gyűjtő rendszerű fűnyíró	Kubota LD fűnyíró traktor	122 cm vágószélességű önjáró, gyűjtő rendszerű fűnyíró	2 db
Kaszálék és lombgyűjtő gép	Trolág Toro Turf Sweeper kaszálék és lombgyűjtő gép	önjáró seprő rendszerű kaszálék és lombgyűjtő gép, mely alkalmas közvetlenül a szállítójármű platójára üríteni az összegyűjtött hulladékot	2 db
Motoros szegélyvágógép	Stihl FS 410	benzinmotoros	10 db

A bemutatott, felsorolt eszközök bérelt gépek, melyeket a ZÖFE Kft.-től (székhelye: 1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.) bérlünk. A gépekkel való rendelkezés jogát igazolom a csatolt dokumentumokkal.

Nyilatkozom, hogy a fentiekben felsorolt gépek a szerződés teljes időtartama alatt, azaz 2020. december 31-ig rendelkezésünkre fognak állni.

Tárnok, 2020. március 3.

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

**PARK-KOMPLEX**  
**Kertészeti Kft.**

2461 Tárnok, Sport u. 6.

Szlsz.: 10300002-10502372-49020010

Adószám 22000500-2-13

<sup>1</sup> Az alkalmassági minimum-követelmények igazolásához szükséges műszaki paraméterek





**NYILATKOZAT**  
gépekről, berendezésekről

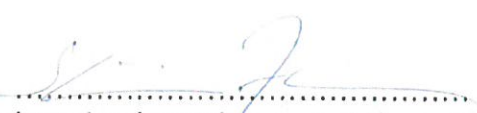
Alulírott Kotán Zoltán, mint a ZÖFE Kft-től (székhelye: 1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.) cégjegyzésre jogosult a FESZOFÉ Nonprofit Kft., mint Ajánlatkérő által a „*Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő parkokban és közterületeken gyepfelületek kezelése, bel-és külterjes kaszálása, lomb gyűjtése*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés kapcsán ezennel nyilatkozom, hogy társaságunktól az alábbi gépeket bérli a Park-Komplex Kertészeti Kft. (székhelye: 1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.):

<b>Eszköz megnevezése</b>	<b>Gyártmány / típus</b>	<b>Eszköz műszaki paramétereit<sup>2</sup></b>	<b>db száma</b>
Fűnyíró	Toro Groundsmaster 325D fűnyíró	182 cm vágószélességű, önjáró	4 db
Gyűjtő rendszerű fűnyíró	Kubota LD fűnyíró traktor	122 cm vágószélességű önjáró, gyűjtő rendszerű fűnyíró	2 db
Kaszálék és lombgyűjtő gép	Trolág Toro Turf Sweeper kaszálék és lombgyűjtő gép	önjáró seprő rendszerű kaszálék és lombgyűjtő gép, mely alkalmas közvetlenül a szállítójármű platójára üríteni az összegyűjtött hulladékot	2 db
Motoros szegélyvágógép	Stihl FS 410	benzinmotoros	10 db

Nyilatkozatomhoz mellékelem tárgyi eszköznyilvántartásunkat, melyben szerepelnek a fenti gépek.

Nyilatkozom, hogy a fentiekben felsorolt gépek a szerződés teljes időtartama alatt, azaz 2020. december 31-ig a Park-Komplex Kertészeti Kft. rendelkezésére fognak állni.

Budapest, 2020. február 28.

  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

ZÖFE  
Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.  
1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.  
Telefon: 1475-6000, 2-43  
5

<sup>2</sup> Az alkalmassági minimum-követelmények igazolásához szükséges műszaki paraméterek





**NYILATKOZAT**  
szakemberek bevonásáról

Alulírott Csoma Béla, mint a Park-Komplex Kertészeti Kft. (székhely: 2461 Tárnok, Sport u. 6.) Vállalkozó (Nyertes Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője a FESZOFÉ Nonprofit Kft., mint Ajánlatkérő által a „*Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő parkokban és közterületeken gyepfelületek kezelése és bel- és külterjes kaszálása, lomb gyűjtése*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés kapcsán ezennel nyilatkozom, hogy társaságunk a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezik az alábbi szakemberekkel:

- legalább 2 fő kertész vagy dísznövénykertész végzettségű szakember legalább 5 éves szakmai gyakorlattal
- legalább 1 fő zöldterület fenntartó szakmérnök végzettséggel rendelkező szakember, legalább 5 éves parkfenntartási szakmai gyakorlattal,
- legalább 1 fő növényvédelmi szakmérnök legalább 5 éves szakmai gyakorlattal.

*A szakembereket önéletrajzukkal igazolom.*

Szakember neve	Végzettsége	Szakmai gyakorlat ideje	Munkáltató megnevezése
Barnóczy Norbert	kertészmérnök	21 év	Park-Komplex Kertészeti Kft. (2461 Tárnok, Sport u. 6.)
Demecs István	kertészmérnök	6 év	Park-Komplex Kertészeti Kft. (2461 Tárnok, Sport u. 6.)
Kiss Tibor	kertépítő és zöldfelületfenntartó szakmérnök	20 év	KISS KERT 2006 Kft. (8000 Székesfehérvár, Kadocsa u. 48.)
Cigány Zoltán	növényvédelmi szakmérnök	22 év	Növényvédő és Kártevőirtó Kft. (6000 Kecskemét, Szolnoki-hegy 96/b)

Tárnok, 2020. március 3.

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

**PARK-KOMPLEX**  
**Kertészeti Kft.**  
2461 Tárnok, Sport u. 6.  
Szlsz.: 10300002-10502372-49020010  
Működési engedély: 2-13




**NYILATKOZAT**  
szakemberek bevonásáról

Alulírott Kiss Tibor, mint a KISS KERT 2006 Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Kadocsa u. 48.) alvállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője a FESZOFÉ Nonprofit Kft., mint Ajánlatkérő által a „*Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő parkokban és közterületeken gyepfelületek kezelése és bel- és külterjes kaszálása, lomb gyűjtése*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés kapcsán ezennel nyilatkozom, hogy társaságunk a rendelkezik az alábbi szakemberrel:

Szakember neve	Végzettsége	Szakmai gyakorlat ideje	Munkáltató megnevezése
Kiss Tibor	kertépítő és zöldfelületfenntartó szakmérnök	20 év	KISS KERT 2006 Kft. (8000 Székesfehérvár, Kadocsa u. 48.)

Székesfehérvár, 2020. március 3.

  
.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

**Kiss Kert 2006 Kft.**  
8000 Székesfehérvár  
Kadocsa utca 48.  
Adószám: 13775227-2-07





**NYILATKOZAT**  
szakemberek bevonásáról

Alulírott Cigány Zoltán, mint a Növényvédő és Kártevőirtó Kft. (6000 Kecskemét, Szolnoki-hegy 96/b) alvállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője a FESZOFÉ Nonprofit Kft., mint Ajánlatkérő által a „*Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő parkokban és közterületeken gyepfelületek kezelése és bel- és külterjes kaszálása, lomb gyűjtése*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés kapcsán ezennel nyilatkozom, hogy társaságunk a rendelkezik az alábbi szakemberrel:

Szakember neve	Végzettsége	Szakmai gyakorlat ideje	Munkáltató megnevezése
Cigány Zoltán	növényvédelmi szakmérnök	22 év	Növényvédő és Kártevőirtó Kft. (6000 Kecskemét, Szolnoki-hegy 96/b)

Székesfehérvár, 2020. március 3.

NÖVÉNYVÉDŐ  
ÉS KÁRTEVŐIRTÓ KFT.  
6000 Kecskemét, Szolnoki-hegy 96/b  
Telefon: 76-507-1111  
Fax: 10227062-2-0  
E-mail: iker@i-ker.hu  
Céginformációk Zrt.  
... 5.1.1.9-110.1294-0

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

